PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010-2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

SIMA
PIEDRAS NEGR

CONSEJO DIRECTIVO
DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

1 DE JULIO DE 2010

Siendo las 8:00 horas del 1 de julio de 2010, en el Salon Reforma del Quality Inn, se llevo a cabo la Sexta Reunión Ordinaria del Consejo Directivo del SIMAS Piedras Negras (06/2010) con la asistencia y participación de los presentes de acuerdo al siguiente orden del día.

1.- **Bienvenida y Firma de Lista de Asistencia**

2.- **Lectura y Firma de Minuta de la Reunión Anterior**

3.- **Presentación para aprobación de Estados Financieros de Mayo 2010**

4.- **Presentación de indicadores de la Subgerencia Comercial.**

5.- **Informe del trámite de devolución del IVA**

6.- **Avance de obra del Colector Centenario**

7.- **Clausura.**

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1.- BIENVENIDA Y LISTA DE ASITENCIA

La bienvenida estuvo a cargo del Presidente Municipal, Lic. José Manuel Maldonado Maldonado; agradeciendo la asistencia de los consejeros e invitados, posteriormente procedió a dar a conocer el orden del día, siendo este acreditado por los integrantes del Consejo.

2.- LECTURA Y FIRMA DE LA MINUTA DE LA REUNION ANTERIOR

El Presidente Municipal, Lic. José Manuel Maldonado Maldonado; puso a consideración de los presentes la minuta de la reunión anterior, aprobada y firmada por todos los miembros del consejo, de igual manera queda asentada en libro correspondiente de actas.

PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010-2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

SIMA
PIEDRAS NEGR

3.-PRESENTACION PARA APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE MAYO 2010

El Lic. Jóse Manuel maldonado Maldonado, Presidente del Consejo cedida la palabra a la C.P. Ana Belia Ortega Sánchez, subgerente administrativo para exponer el punto número tres de la agenda.

INFORME FINANCIERO POR EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2010

NOMBRE DE LA CUENTA	MAYO	ACUMULADO
INGRESOS		
INGRESOS OPERATIVOS	7,366,389.48	34,047,211.33
TOTAL DE INGRESOS	**7,366,389.48**	**34,047,211.33**
EGRESOS		
GASTOS OPERATIVOS		
SERVICIOS PERSONALES	3,850,761.90	18,976,231.40
SERVICIOS GENERALES	1,700,338.39	8,704,275.87
MANTENIMIENTO DE BIENES	352,632.75	1,946,076.02
MATERIALES Y SUMINISTROS	596,437.34	2,534,605.67
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	**6,500,170.38**	**32,161,188.96**
GASTOS FINANCIEROS		
INTERESES CREDITO BDAN	142,681.80	702,344.11
COMISIONES	4,660.77	43,157.90
TOTAL GTOS.FINANCIEROS	**147,342.57**	**745,502.01**
TOTAL EGRESOS	**6,647,512.95**	**32,906,690.97**
REMANENTE DE INVERSION	718,876.53	1,140,520.36
DEPRECIACIONES	300,791.79	1,885,706.95
UTILIDAD O PERDIDA	418,084.74	-745,186.59

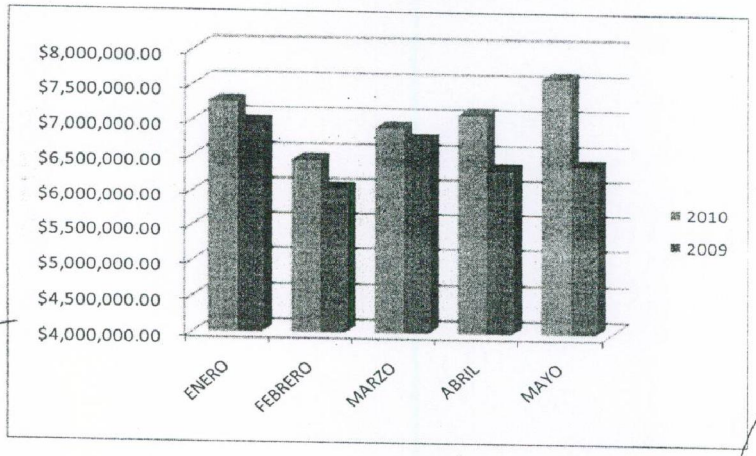
En el análisis, hubo comentarios y algunos cuestionamientos por parte de los presentes, para luego ser sometido a consideración y aprobado por unanimidad.

4.- PRESENTACIÓN DE INDICADORES DE LA SUBGERENCIA COMERCIAL.

El Lic. Fernando Purón Johnston, Secretario Técnico; cede la palabra a la C.P. Julia Ortega Urteaga, Sub Gerente Comercial de SIMAS para exponer los indicadores correspondientes al punto cuatro.

COMPORTAMIENTO DE INGRESOS

INGRESOS
ENERO – MAYO 2009 VS 2010



INGRESOS 2009 VS 2010			
	2010	2009	VARIACION
ENERO	$ 7,251,963.00	$ 6,959,054.00	4%
FEBRERO	$ 6,441,378.00	$ 6,031,336.00	6%
MARZO	$ 6,907,426.00	$ 6,731,338.00	3%
ABRIL	$ 7,100,766.00	$ 6,325,736.00	11%
MAYO	$ 7,627,799.64	$ 6,394,047.22	16%
TOTAL	$ 27,701,533.00	$ 26,047,464.00	6%

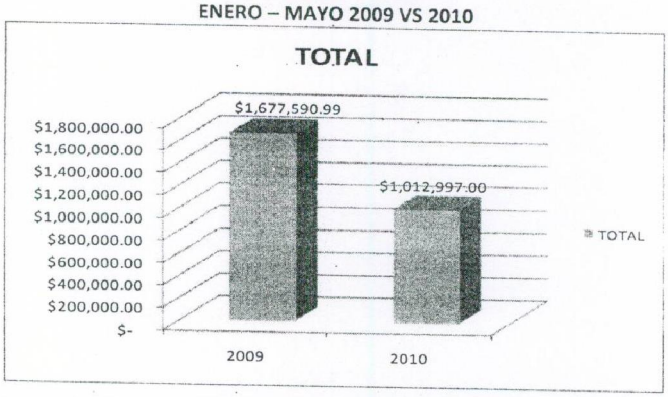
PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010 - 2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

SIMA
PIEDRAS NEGR

BONIFICACIONES
ENERO – MAYO 2009 VS 2010



BONIFICACIONES				
PERIODO	2010		2009	
	REAL	PRESUPUESTO	REAL	PRESUPUESTO
Enero	$ 226,828.01	$ 299,810.00	$ 587,656.99	$ 357,329.00
Febrero	$ 187,889.00	$ 246,211.00	$ 350,447.00	$ 380,520.00
Marzo	$ 184,223.00	$ 372,720.00	$ 303,778.00	$ 346,695.00
Abril	$ 159,400.00	$ 372,720.00	$ 188,894.00	$ 461,875.00
Mayo	$ 254,656.99	$ 211,346.48	$ 246,815.00	$ 360,678.02
Total	$ 1,012,997.00	$ 1,502,807.48	$ 1,677,590.99	$ 1,907,097.02

La C.P. Julia Ortega Urteaga, hace mención de algunas de las acciones permanentes que se están llevando a cabo independientemente del trabajo que se realiza:

Instalación de medidores:

A partir del mes de febrero 2010 se inicio la instalación de medidores a usuarios que estaban dentro de nuestro padrón con estatus de cuota fija con personal sindicalizado y confianza instalando a la fecha 804 medidores, (los medidores son adquiridos por el usuario no representan un gasto para el sistema).

Inspecciones alto consumo:

Inspecciones que se realizan a los usuarios como un servicio adicional a todos aquellos que reflejan alto consumo en su recibo, se realiza con personal de confianza calificado para detectar posibles fugas y daños en las líneas. Durante el mes se realizan aproximadamente 320 inspecciones.

Regularización a usuarios irregulares:

Campaña permanente de trabajo realizada con una cuadrilla de confianza dedicada a notificar y regularizar a todos aquellos usuarios que no cuentan con su contrato, hasta el 31 de mayo se han incorporado al padrón 945 usuarios.

Regularización a usuarios con cartera vencida (mayores a 12 meses) y Simas en tu Colonia

PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010-2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

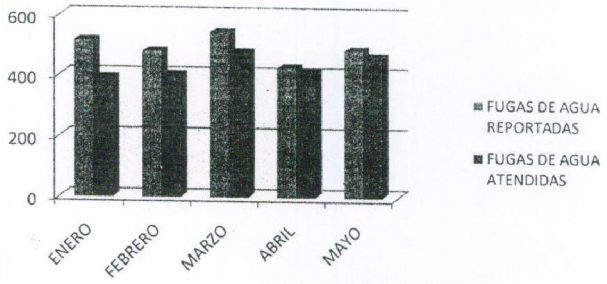
SIMA
PIEDRAS NEGR

El Lic. Ignacio Guajardo toma la palabra para exponer a los miembros del Consejo de Administración dentro del punto número cuatro los trabajos que más se atienden por parte de SIMAS.

REPORTE DE FUGAS DE AGUA POTABLE Y PROBLEMAS DE DRENAJE

TOTAL DE REPORTES = 4,039

REPORTE DE FUGAS DE AGUA POTABLE



FUGAS DE AGUA			
	REPORTADAS	ATENDIDAS	% EFICIENCIA
ENERO	515	392	76%
FEBRERO	480	403	84%
MARZO	545	477	88%
ABRIL	427	412	96%
MAYO	486	464	95%

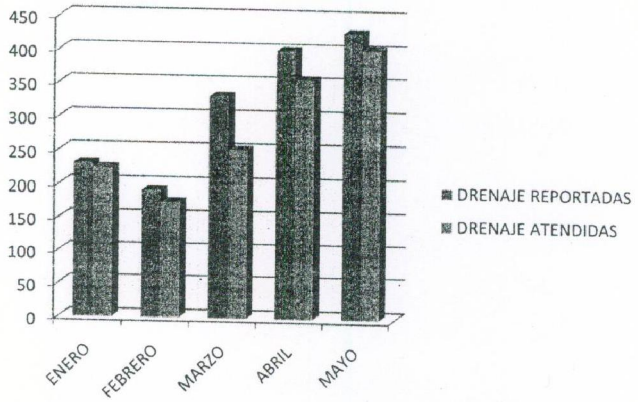
PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010-2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

SIMA
PIEDRAS NEGR

REPORTE DE PROBLEMAS DE DRENAJE

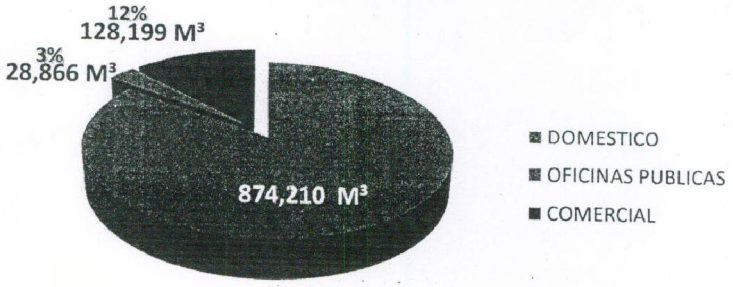


DRENAJE			
	REPORTADAS	ATENDIDAS	% EFICIENCIA
ENERO	231	224	97%
FEBRERO	192	174	91%
MARZO	332	253	76%
ABRIL	402	358	89%
MAYO	429	404	94%

El Lic. Guajardo informa a los Integrantes del Consejo que en el mes de Marzo se disminuyo la eficiencia debido a que se tuvo una contingencia con los camiones Bacco que son los que proporcionan el servicio para realizar los desazolves de la red de drenaje y esto ocasiono el que no se pudiera atender de manera oportuna varios reportes. Así mismo comento que el incremento en el reporte del mes de enero a abril fue a causa de las lluvias ya que estas ocasionan el aumento en reportes de drenaje.

El Lic. Ignacio Guajardo continuando con la presentación expone ante los miembros del consejo el Consumo de Agua por Tipo de Usuarios.

TOTAL DE M³ MAYO 2010 1'031,275



Consumo Promedio Ponderado

Domestico	**20.80 m³**
Comercial	**61.10 m³**
Oficinas Publicas	**105.00 m³**

En el análisis, hubo comentarios y algunos cuestionamientos por parte de los presentes, para luego tomar la palabra el Lic. Fernando Puron Johnston, Secretario Técnico quien sometio a consideracion este punto, quedando aprobado por unanimidad.

5.- INFORME DEL TRÁMITE DE DEVOLUCIÓN DEL IVA.

El Secretario Técnico del Consejo cede la palabra el Lic. Ignacio Guajardo, Gerente de SIMAS para exponer el punto número cinco dentro del orden del día, el cual se refiere al trámite realizado para la devolución del IVA.

El Lic. Guajardo toma la palabra mencionando que antes de entrar al punto número cinco del orden del día requiere poner a consideración del consejo la cancelación de saldos de adeudos del año 1998 por lo cual cederá la palabra al Lic. De los Reyes, Asesor Jurídico de SIMAS, quien retomando este punto informa a los miembros de los documentos pendientes por cobrar.

El Lic. De los Reyes, hace del conocimiento a los integrantes del consejo que dichos documentos pendientes por cobrar tienen una antigüedad superior a los cinco años, es por esta razón que se está sometiendo a consideración del consejo la cancelación de estos ya que son considerados incobrables y así de esta manera dejar de tener una entrada irreal y empezar a depurar el padrón de usuarios.

DOCUMENTOS POR COBRAR POR DERECHOS DE INTERCONEXION Y APORTACION DE OBRAS

Es el caso de que actualmente existe un número determinado de créditos fiscales que se encuentran registrados como DOCUMENTOS POR COBRAR, y que cuentan con una antigüedad mayor a CINCO AÑOS, y sin que se haya podido lograr el pago del crédito por insolvencia del deudor o incosteabilidad en el cobro.-

Y toda vez que ha transcurrido con exceso el aludido termino de CINCO AÑOS a que se refiere el código fiscal para el estado de Coahuila, en su artículo 61 , para pagar las contribuciones, o bien que se extingan las facultades para que la autoridad pueda lograr su cobro.

En función de lo anterior, se solicita la autorización de este Consejo Directivo para declarar extinguidos los siguientes créditos:

- **Monto total a cancelar: $505,468.89**

Así mismo en lo sucesivo se procede a la cancelación de los adeudos que se encuentren en esta situación.

Se realizaron comentarios y algunos cuestionamientos por parte de los presentes, para luego ser sometido a consideración, quedando este punto aprobado por el consejo.

Toma la palabra el Lic. Guajardo quien retoma el punto número cinco dentro del orden del día informando de las posibilidades que se vieron en reuniones pasadas para la recuperación del ingreso del IVA del 2005 en adelante, comunicando a su vez que el pago correspondiente a la fecha 2005 fue depositado en esta semana, recuperando a si la cantidad de un millón ciento sesenta mil quinientos cuarenta y cuatro pesos que fue el IVA solicitado, realizando Hacienda la actualización de la cuenta con el monto depositado el total es de un millón cuatrocientos veinte cinco mil doscientos treinta y dos pesos correspondiente a la petición de obras realizadas en año 2005, el Lic. Guajardo menciono a su vez que con este ingreso se tiene contemplado pagar el primer trimestre de derechos por extracción de agua a CNA por un millón doscientos veintisiete mil pesos cifra actualizada hasta el 15 de julio.

INFORME IVA A FAVOR

Total 2005	**$1,160,544.00**
Actualización	**$ 264,688.00**
	$1,425,232.00

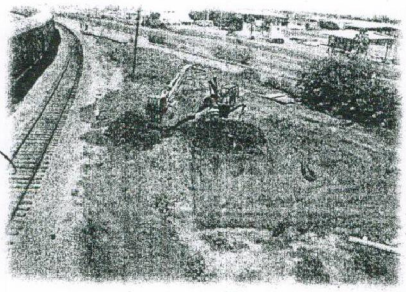
Derechos por pagar CNA
1er Trimestre 2009 => $1,207,422.71

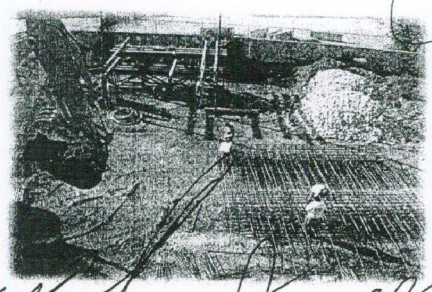
IVA por recuperar 2006
$2,463,059.00

6.- AVANCE DE OBRA DEL COLECTOR CENTENARIO.

Toma la palabra el Lic. Fernando Purón Johnston, Secretario Técnico del consejo de SIMAS; quien cede la palabra para exponer el sexto punto dentro del orden del día al Ing. Luis M. Torres Flores, Sub Gerente de Planeación y Proyectos de SIMAS.

COLECTOR CENTENARIO
HINCADO DE TUBERIA
DE ACERO





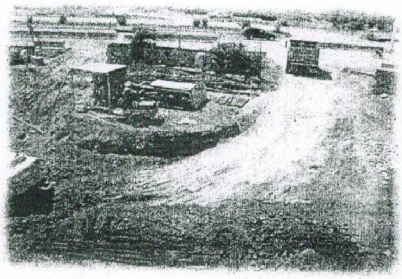
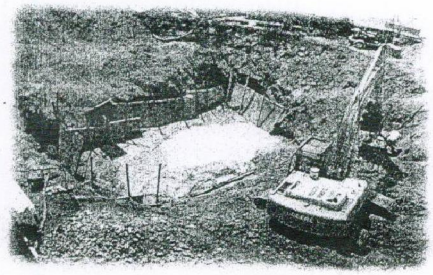
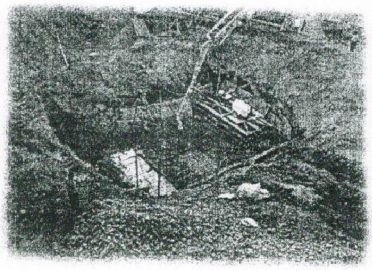
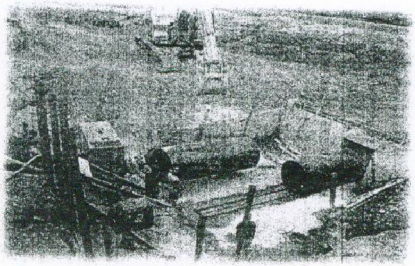
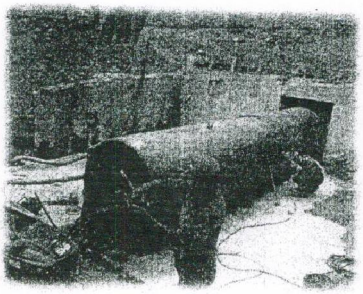
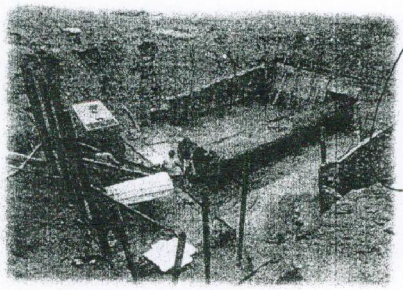
PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010-2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

SIMA
PIEDRAS NEGR

HINCADO DE TUBERIA DE ACERO

El Lic. José Manuel Maldonado Maldonado, Presidente del Consejo; toma la palabra para pedir que en próxima reunión se entregue a los integrantes del consejo un informe detallado para que se tenga conocimiento de las obras que se están realizando y les hace una invitación para que acudan a los diferentes recorridos de obras que se realizan.

PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010-2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

SIMA
PIEDRAS NEGR

El Lic. Fernando Puron Johnston, Secretario Técnicojo, agradece a todos los Consejeros Propietarios y Consejeros Suplentes así como invitados su asistencia en dicho Consejo Municipal y da por terminada la reunión firmando al calce los integrantes del Consejo Directivo.

Lic. José Manuel Maldonado Maldonado
Presidente del Consejo Directivo _____

Lic. Ignacio Guajardo Galindo
Gerente General de SIMAS _____

Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz
Comisario del SIMAS _____

Lic. Fernando Purón Jonhston
Secretario Técnico del Consejo Directivo _____

Ing. Alfredo Lucero Montemayor
Director de Imagen Urbana y Ecología _____

C.P. Anteo Ayala Garza
Representante de CANACINTRA _____

Ing. Sergio Dávila Flores
Director San Luis Rassini Piedras Negras _____

Lic. Jesús Mario Flores Farías
Colegio de Notarios del Estado de
Coahuila Delegación del Distrito Río Grande _____

Ing. Héctor Alonso de Hoyos Barrientos
Representante CANACO _____

PIEDRAS NEGRAS
Ciudad con futuro
2010-2013

CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

SIMA
PIEDRAS NEGR

Lic. Rolando Gonzalez
Consejo de la Industria Maquiladora _____

Ing. Ricardo García Ríos
Club Rotario de Piedras Negras, A.C. _____

Ing. José Antonio Rocha Cruz
Vicepresidente Asociación de Agentes Aduanales _____

Ing. Edmundo Costabella Gómez
Colegio de Ingenieros Civiles de Rio Grande A.C. _____

INVITADOS:

C.P. Ana Belia Ortega Sánchez
Sub Gerente Administrativo _____

C.P. Julia Ortega Urteaga
Sub Gerente Comercial _____

Lic. Rogelio de los Reyes
Asesor Jurídico de SIMAS _____

Ing. Luis M. Torres Flores
Sub Gerente de Planeación y Proyectos _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____