

**CONSEJO DIRECTIVO  
DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO**

4 DE JUNIO DE 2010

Siendo las 17:00 horas del 4 de junio de 2010, en la sala de cabildo de la Presidencia Municipal, se llevo a cabo la Segunda Reunión Ordinaria del Consejo Directivo del SIMAS Piedras Negras (05/2010) con la Asistencia y participación de los presentes de acuerdo al siguiente orden del día.

- 1.- Bienvenida y Firma de Lista de Asistencia
- 2.- Lectura y Firma de Minuta de la Reunión Anterior
- 3.- Presentación para aprobación de Estados Financieros de Abril 2010
- 4.- Presentación de indicadores de la Subgerencia Comercial.
- 5.- Propuesta para solicitar la baja de vehículos en deficientes condiciones mecánicas.
- 6.- Programa de capacitación 2010.
- 7.- Proyectos y obras en Red de Agua y Drenaje.
- 8.- Clausura.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1.- BIENVENIDA Y LISTA DE ASITENCIA**

La bienvenida estuvo a cargo del Presidente Municipal, Lic. José Manuel Maldonado Maldonado, agradeciendo la asistencia de los consejeros e invitados, posteriormente procedió a dar a conocer el orden del día, siendo este acreditado por los integrantes del Consejo.

**2.- LECTURA Y FIRMA DE LA MINUTA DE LA REUNION ANTERIOR**

El Presidente Municipal, Lic. José Manuel Maldonado Maldonado; puso a consideración de los presentes la minuta de la reunión anterior, aprobada y firmada por todos los miembros del consejo, de igual manera queda asentada en libro correspondiente de actas.



**3.-PRESENTACION PARA APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE ABRIL 2010**

Fue cedida la palabra a la C.P. Ana Belia Ortega Sánchez, subgerente administrativo para exponer el punto número tres de la agenda.

**ESTADO DE RESULTADOS DEL  
1º AL 30 DE ABRIL DE 2010**

NOMBRE DE LA CUENTA	MENSUAL	ACUMULADO
<b>INGRESOS</b>		
INGRESOS OPERATIVOS	6,824,913.54	26,680,821.85
APORTACIONES FEDERALES	0.00	0.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>6,824,913.54</b>	<b>26,680,821.85</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		
SERVICIOS PERSONALES	3,826,308.18	15,125,469.50
SERVICIOS GENERALES	1,763,536.45	7,003,937.48
MANTENIMIENTO DE BIENES	460,894.74	1,593,443.27
MATERIALES Y SUMINISTROS	444,276.18	1,938,168.33
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>6,495,015.55</b>	<b>25,661,018.58</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
INTERESES CREDITO BDAN	142,433.70	563,237.91
COMISIONES	9,315.61	34,921.53
<b>TOTAL Gtos.FINANCIEROS</b>	<b>151,749.31</b>	<b>598,159.44</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>6,646,764.86</b>	<b>26,259,178.02</b>
<b>REMANENTE DE INVERSION</b>	<b>178,148.68</b>	<b>421,643.83</b>
DEPRECIACIONES	301,348.96	1,584,915.16
<b>UTILIDAD O PÉRDIDA</b>	<b>-123,200.28</b>	<b>-1,163,271.33</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

Toma la palabra el Lic. Ignacio Guajardo Galindo, Gerente de SIMAS el cual informo a los miembros que en lo referente a las gestiones realizadas ante la Secretaria de Hacienda y Credito Público para la devolución del IVA del año correspondiente al 2005, este ya fue depositado y se espera el deposito de los meses de junio a diciembre para realizar el pago correspondiente al primer trimestre del 2009 por concepto de extraccion de agua.

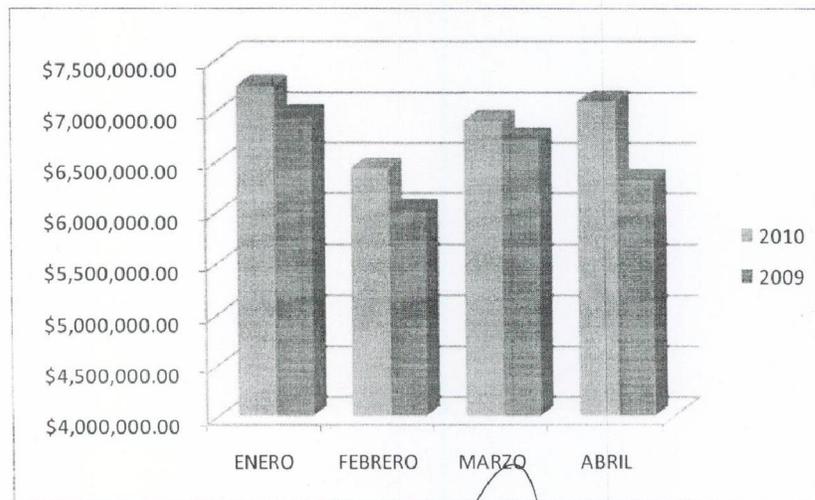
En el análisis, hubo comentarios y algunos cuestionamientos por parte de los presentes, para luego ser sometido a consideración y aprobado por unanimidad.

**4.- PRESENTACIÓN DE INDICADORES DE LA SUBGERENCIA COMERCIAL.**

El Lic. Jose Manuel Maldonado cede la palabra al Secretario Técnico el Lic. Fernando Purrón Johnston, quien da lectura al cuarto punto dentro del orden del día y cede la palabra a la C.P. Julia Ortega Urteaga, Sub Gerente Comercial de SIMAS para la exposición de este mismo.

**COMPORTAMIENTO DE INGRESOS**

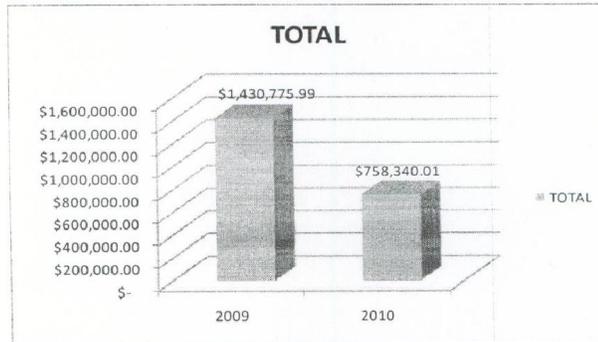
**INGRESOS  
 ENERO – ABRIL 2009 VS 2010**



*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

INGRESOS 2009 VS 2010			
	2010	2009	VARIACION
ENERO	\$ 7,251,963.00	\$ 6,959,054.00	4%
FEBRERO	\$ 6,441,378.00	\$ 6,031,336.00	6%
MARZO	\$ 6,907,426.00	\$ 6,731,338.00	3%
ABRIL	\$ 7,100,766.00	\$ 6,325,736.00	11%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 27,701,533.00</b>	<b>\$ 26,047,464.00</b>	<b>6%</b>

**BONIFICACIONES  
 ENERO - ABRIL 2009 VS 2010**



AÑO	TOTAL	variacion
2009	\$ 1,430,775.99	53%
2010	\$ 758,340.01	

*[Handwritten signatures and initials]*



**CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO**

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

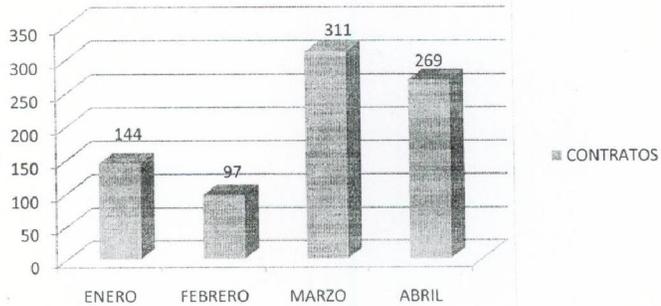
PROGRAMA  
SIMAS EN TU COLONIA



MES	COLONIAS	CONTRATOS	CONVENIOS	ABONOS	RECIBOS	TOTAL
ENERO	5	21	66		59	\$29,155.00
FEBRERO	10	5	126		94	\$42,496.00
MARZO	12	10	85		100	\$65,320.00
ABRIL	21	137	111	83	243	\$84,912.55
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>173</b>	<b>388</b>	<b>83</b>	<b>496</b>	<b>\$150,232.55</b>

CONTRATOS  
ENERO- ABRIL 2010

**CONTRATOS**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

**CARTERA VENCIDA  
 CON FACTURACION SUSPENDIDA MAYOR A 12 MESES ABRIL 2010**

TIPO DE USUARIO	USUARIOS	IMPORTE (\$)
DOMESTICO	3,605	10,143,870.00
COMERCIAL	67	650,597.00
SERVICIOS	4	591,828.00
<b>TOTAL</b>	<b>3,676</b>	<b>11,386,295.00</b>

**MICROMEDICION**

REPORTE ENERO 2010      34,831 Usuarios con      servicio medido

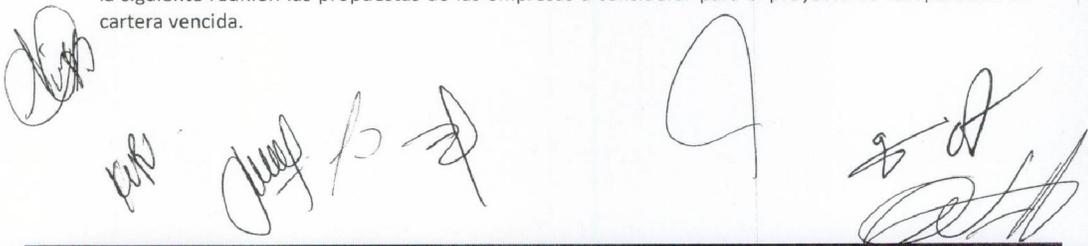
MEDIDORES EN OPERACION 21,858  
 MEDIDORES SIN LECTURA      12,973

**INCIDENCIAS: DESTRUIDO  
 OBSTACULO  
 BORROSO  
 CASA CERRADA**

**% DE MEDIDORES FUNCIONANDO VS USUARIOS CON MEDIDOR:      62.75%**

El Ing. Ignacio Guajardo toma la palabra para comentar a los miembros del Consejo de Administración que ya está instalado el nuevo programa de AquaSiS razón por la cual estará llegando un nuevo recibo de facturación a los hogares, de la misma manera informo que se trabajara en la recuperación de la cartera de usuarios inactivos, poniendo a consideración ante el consejo la posibilidad de apoyarse de una empresa privada que se encargue de la recuperación de la cartera de aproximadamente 3,600 usuarios.

El Lic. Fernando Purón, Secretario Técnico así como los miembros proponen anexar al orden del día de la siguiente reunión las propuestas de las empresas a considerar para el proyecto de recuperación de cartera vencida.



5.- PROPUESTA PARA SOLICITAR LA BAJA DE VEHÍCULOS EN DEFICIENTES CONDICIONES MECÁNICAS.  
 El Secretario Técnico del Consejo cede la palabra al Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz, Comisario de SIMAS para exponer el punto número cinco dentro del orden del día, el cual se refiere a la autorización la baja de vehículos en mal estado, así como la adquisición de nuevas unidades.

**SITUACION ACTUAL DE UNIDADES AUTOMOTRICES ASIGNADAS A SIM**

**SITUACION ACTUAL DE UNIDADES AUTOMOTRICES**

REHABILITACIÓN DE UNIDADES						
No.	Unidad	Marca	Modelo	Fecha dese que esta fuera de servicio	Costo	
1	S-17	CHEVROLET S10	1997	04.Dic.2009	\$	39,000.00
2	S-26	FORD F-350	1986	15.Ene.2010	\$	48,500.00
3	S-32	FORD F-250 (CHATARRA)	1993	15.Ene.2009	\$	
4	S-40	FORD RANGER	1992	EN SERVICIO	\$	35,500.00
5	S-47	FORD F-700 PLATAFORMA	1993	06.Oct.2008	\$	81,500.00
6	S-50	CHEVROLET CHEVY	2001	EN SERVICIO	\$	19,500.00
8	S-59	CHEVROLET CHEVY	2002	EN SERVICIO	\$	20,000.00
9	S-62	CHEVROLET CHEVY (CHATARRA)	2002	25.Oct.2008	\$	
<b>COSTO TOTAL DE REHABILITACIÓN</b>					<b>\$</b>	<b>244,000.00</b>



**S-17 PICK UP CHEVROLET S-10 1997 (FUERA DE SERVICIO 04/12/2009)**

Partida	Concepto	Costo
1	Cambio de motor desbielado con medidas de 0.030 bancada y 0.040 cigüeñal	\$ 15,000.00
2	Rehabilitación de la transmisión	\$ 6,000.00
3	Rehabilitación del sistema eléctrico (alumbrado, direccionales, stop y sistema de carga)	\$ 5,500.00
4	Rehabilitación de la suspensión	\$ 4,000.00
5	Hojalatería, pintura y tapizado	\$ 8,500.00
<b>Costo total aproximado para su rehabilitación</b>		<b>\$ 39,000.00</b>

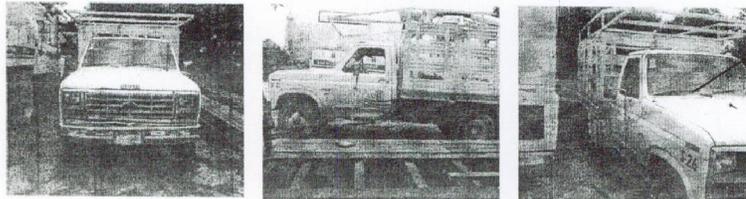
*[Handwritten signatures and notes are present in this area, including a large signature on the left and another on the right.]*

**SITUACION ACTUAL DE UNIDADES AUTOMOTRICES**

**S-26 CAMION FORD F-350 1986 (FUERA DE SERVICIO 15/01/2010)**

Partida	Concepto	Costo
1	Cambio de motor y carburador	\$ 18,000.00
2	Rehabilitación de la transmisión	\$ 6,000.00
3	Rehabilitación del sistema eléctrico (aluminado, direccionales, stop, encendido)	\$ 5,500.00
4	Rehabilitación de la suspensión	\$ 4,000.00
5	Hojalatería, cambio de puertas, chapas, vidrios, pintura y tapizado	\$ 15,000.00

**Costo total aproximado para su rehabilitación \$ 48,500.00**



**S-32 PICK UP FORD F-250 1993 (FUERA DE SERVICIO 15/01/2009)**

Partida	Concepto	Costo
	VEHICULO CHATARRA DESCARTADO PARA REHABILITACIÓN	

**Costo total aproximado para su rehabilitación \$ -**



*[Handwritten signatures and scribbles are present on the right side and bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones at the bottom.]*

**SITUACION ACTUAL DE UNIDADES AUTOMOTRICES**

**S-40 PICK UP FORD RANGER 1992 ( EN SERVICIO ACTUALMENTE)**

Partida	Concepto	Costo
1	Rehabilitacion del motor	\$ 12,000.00
2	Rehabilitacion de la suspension	\$ 4,000.00
3	Rehabilitacion de la transmision	\$ 4,500.00
4	Rehabilitacion sistema electrico	\$ 3,500.00
5	Rehabilitacion sistema de frenos	\$ 3,000.00
6	Hojalateria, pintura, tapizado	\$ 8,500.00

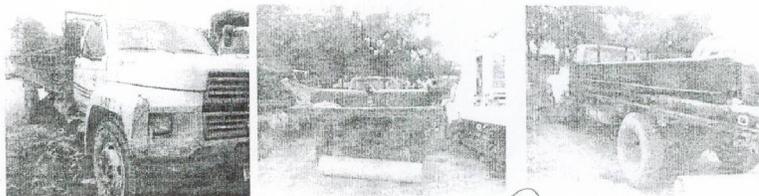
**Costo total aproximado para su rehabilitación \$ 35,500.00**



**S-47 PLATAFORMA FORD F-700 1993 (FUERA DE SERVICIO 06/10/2008)**

Partida	Concepto	Costo
1	Rehabilitacion de la suspension (rotulas, amortiguadores, hules de tirantes, muelles)	\$ 10,000.00
2	Rehabilitacion del sistema de frenos (cambio de tipo de sistema)	\$ 45,000.00
3	Rehabilitacion sistema electrico	\$ 6,000.00
4	Rehabilitacion sistema hidraulico de levante (empacar cilindros, cambio bujes y pernos)	\$ 6,500.00
5	Rehabilitacion de plataforma ( piso y laterales)	\$ 4,000.00
6	Hojalateria, pintura y tapizado	\$ 10,000.00

**Costo total aproximado para su rehabilitación \$ 81,500.00**



[Handwritten signatures and initials are present in this section, including a large signature on the right and several initials on the left and bottom.]

**SITUACION ACTUAL DE UNIDADES AUTOMOTRICES**

**S-50 PICK UP CHEVROLET CHEVY 2001 (EN SERVICIO ACTUALMENTE)**

Partida	Concepto	Costo
1	Rehabilitación de la transmisión	\$ 4,500.00
2	Rehabilitación de la suspensión	\$ 4,000.00
3	Rehabilitación del sistema eléctrico	\$ 3,000.00
4	Hojalatería, pintura y tapizado	\$ 8,000.00

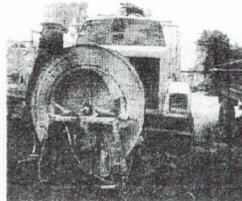
**Costo total aproximado para su rehabilitación \$ 19,500.00**



**S-54 CAMION GMC VACTOR-HIDRO 1989 (FUERA DE SERVICIO 10/01/2007)**

Partida	Concepto	Costo
1	Caja de la transmisión del equipo rota	\$ 62,000.00
2	Toma de fuerza rota	\$ 37,500.00

**Costo total aproximado para su rehabilitación \$ 99,500.00**



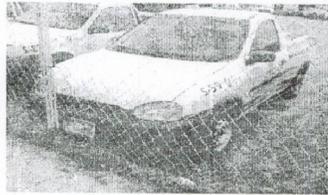
*[Handwritten signatures and scribbles are present in this area, including a large signature on the right side of the page.]*

**SITUACION ACTUAL DE UNIDADES AUTOMOTRICES**

**S-59 PICK UP CHEVROLET CHEVY 2002 (EN SERVICIO ACTUALMENTE)**

Partida	Concepto	Costo
1	Rehabilitación de la transmisión	\$ 4,500.00
2	Rehabilitación de la suspensión	\$ 4,000.00
3	Rehabilitación del sistema eléctrico	\$ 3,000.00
4	Hojalatería, pintura y tapizado	\$ 8,500.00

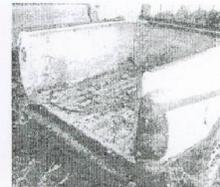
**Costo total aproximado para su rehabilitación** \$ 20,000.00



**S-62 PICK UP CHEVROLET CHEVY 2002 (FUERA DE SERVICIO 25/10/2008)**

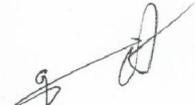
Partida	Concepto	Costo
	VEHICULO CHATARRA DESCARTADO PARA REHABILITACIÓN	

**Costo total aproximado para su rehabilitación** \$










**SITUACION ACTUAL DE UNIDADES AUTOMOTRICES**

**Objetivo :**

Contar con un parque vehicular, en condiciones optimas para responder a las necesidades de la ciudadanía

**Adquisición de un vehículo Nissan - Estacas**

Valor del vehículo: \$147,127  
Pesos, M.N.

Enganche \$35,020  
Pesos M.N.

Mensualidad \$7,048  
Pesos M.N.



El Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz, Comisario de SIMAS expone que el enganche de estas estaquitas es de \$35,000 con las mensualidades de \$7,000, mencionando por parte del Ing. Guajardo que cada trabajador que haga uso de estos vehículos tendrá una responsabilidad.

El Lic. Fernando Puron Johnston, Secretario Técnico somete a consideracion la baja de las unidades asi como la adquisición de nuevas, siendo aprobado este punto por unanimidad.

Toma la Palabra el Lic. Jose Manuel Maldonado Maldonado, Presidente del Consejo quien explica a los miembros que se realizaran propuestas por parte del Cindico Municipal para la compra de las unidades esto con el objetivo de hacer mas transparente este tramite.

El Consejo propone por unanimidad al C.P. Anteo Ayala Garza para ver directamente las propuestas que se realizaran para dicha venta.

*(Handwritten signatures and initials)*

**6.- PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2010.**

Toma la palabra el Lic. Porfirio Gonzalez, Director de Recursos Humanos para presentar el punto seis del orden del día.

**INFORME DE CAPACITACION**

**OBJETIVOS**

Proveer al personal del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Piedras Negras, capacitación y desarrollo que le permita reforzar el nivel de competencias laborales, orientadas al logro de objetivos y metas, promoviendo en él, un sentido de pertenencia y oportunidades de desarrollo integral y calidad de vida.

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

Con el propósito de reforzar la calidad de servicio al cliente en empleados administrativos y sindicalizados que tienen trato constante con los usuarios, fueron impartidos los cursos de capacitación *Atención al cliente y Calidad en el Servicio*:

*Atención al Cliente*  
(51 participantes):

*Comunicación y  
Relaciones Humanas*  
(29 Participantes):

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

Con el objetivo de mantener estándares de operación efectivo en la reparación de fugas de agua y sistema de drenaje se llevó a cabo una *plática motivacional* dirigida a 22 personas integrantes de cuadrillas de agua y drenaje.

En cumplimiento a los sistemas normativos de Seguridad e Higiene en los trabajos de potabilización del agua, se impartió un curso de capacitación denominado *Manejo de Cloro*, dirigido a 21 personas.

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

Con la finalidad de mejorar el proceso de registro y cobro del servicio de agua, se llevó a cabo un curso de capacitación en el *Uso del Software Aquasis*, dirigido a 20 personas del área comercial.

A fin de elevar el nivel de escolaridad en el personal sindicalizado de las áreas de Operación y Mantenimiento del SIMAS, Piedras Negras, se dio inicio en coordinación con el IEEA a las *clases en el sistema de enseñanza abierta* en los niveles de primaria (9 personas) y Secundaria (8 personas).

**PLAN DE CAPACITACION 2010**

PLAN DE CAPACITACION 2010														
SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE PIEDRAS NEGRAS COAHUILA														
Cursos	Personas	% Cump.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Calidad en el servicio	25	100%												
Comunicación y Relaciones Humanas	25	100%												
Motivación	20	100%												
Manejo de Clara	20	100%												
Gestión de Organismos Operadores de Aguas Potable	3	100%												
Primeros auxilios	20													
Hidráulica	10													
Uso y Manejo de Extintores	20													
Bacheo y Recarpeteo	15													
Trabajo en Equipo	30													
Comunicación Básica	10													
Planeación Estratégica	8													
Seguridad Industrial	148													
Soldadura	3													
Formación de Instructores	10													
Pláticas de Salud	217													

**RESUMEN DE ACTIVIDADES DE CAPACITACION**

Se ha impartido capacitación a diferentes áreas de Operación y Administración de SIMAS con un alcance de 93 personas, lo que representa el 43% de la plantilla laboral con por lo menos un curso recibido, con un total de 792 horas hombre de capacitación.

Próximas Actividades Estratégicas:

- ✓ Seguimiento al programa de capacitación.
- ✓ Lograr la Certificación de Industria Limpia a través de PROFEPA para la planta potabilizadora de agua para octubre de 2010.
- ✓ Implementar un Sistema de Gestión de Calidad interno bajo el esquema normativo internacional de ISO 9001, a partir del mes de Julio de 2010.

El Lic. Guajardo hace mención que se tendrá ayuda por parte de la UTNC para la implementación del sistema de calidad.

*(Handwritten signatures and initials)*

**7.- PROYECTOS Y OBRAS EN RED DE AGUA Y DRENAJE.**

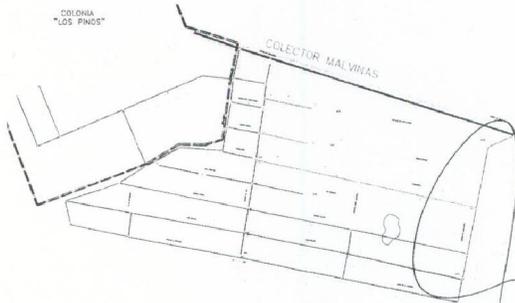
Toma la palabra el Lic. Guajardo, Gerente de SIMAS quien expone el punto siete del orden dentro del orden del día.

**RED DE ATARJEAS EN CALLE MONTEALBAN  
 ATARJEA EN CALLE MONTE ALBAN**



LONGITUD: 200.00ML,  
 2 POZOS DE VISITA  
 COSTO: \$127,280.93  
 BENEFICIARIOS: 25 Familias

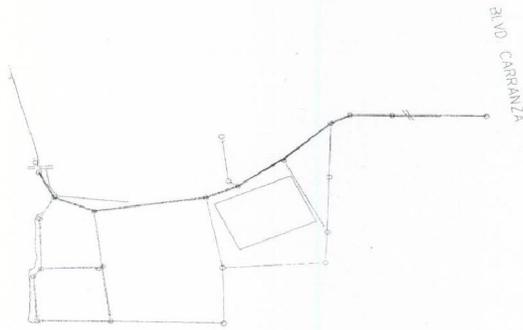
**RED DE ATARJEAS  
 EN COLONIA EL CENIZO  
 ATARJEA EN COLONIA EL CENIZO**



LONGITUD: 712.00 ML, 5 Pozos de Visita  
 COSTO: \$306,580.06  
 BENEFICIARIOS: 350 Familias

*[Handwritten signatures and initials]*

**RED DE ATARJEAS  
 EN EJIDO VILLA DE FUENTE**



LONGITUD: 473.33 ML,  
 7 Pozos de Visita  
 COSTO: \$214,688.62  
 BENEFICIARIOS: 70 familias

**REPOSICION DE ATARJEA  
 EN AVENIDA LOPEZ MATEOS**



LONGITUD: 104.00 ML  
 COSTO: \$64,183.63

En el análisis, hubo comentarios y algunos cuestionamientos por parte de los presentes, para luego ser sometido a consideración y aprobado por unanimidad.

*KSH*

*[Handwritten signature]*

El Lic. Jose Manuel Maldonado Maldonado, del Consejo, agradece a todos los Consejeros Propietarios y Consejeros Suplentes así como invitados su asistencia en dicho Consejo Municipal y da por terminada la reunión firmando al calce los integrantes del Consejo Directivo.

Lic. José Manuel Maldonado Maldonado  
Presidente del Consejo Directivo \_\_\_\_\_

Lic. Ignacio Guajardo Galiardo  
Gerente General de SIMAS \_\_\_\_\_

Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz  
Comisario del SIMAS \_\_\_\_\_

Lic. Fernando Purón Jonhston  
Secretario Técnico del Consejo Directivo \_\_\_\_\_

Ing. Alfredo Lucero Montemayor  
Director de Imagen Urbana y Ecología \_\_\_\_\_

C.P. Anteo Ayala Garza  
Representante de CANACINTRA \_\_\_\_\_

Ing. Sergio Dávila Flores  
Director San Luis Rassini Piedras Negras \_\_\_\_\_

Lic. Jesús Mario Flores Farías  
Colegio de Notarios del Estado de  
Coahuila Delegación del Distrito Río Grande \_\_\_\_\_

Ing. Héctor Alonso de Hoyos Barrientos  
Representante CANACO \_\_\_\_\_

Lic. Rolando Gonzalez  
Consejo de la Industria Maquiladora \_\_\_\_\_

Ing. Ricardo García Ríos  
Club Rotario de Piedras Negras, A.C. \_\_\_\_\_



**CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA  
MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO**  
PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

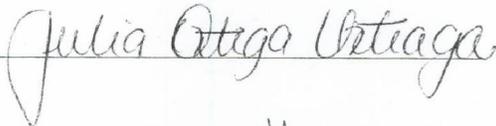


Ing. José Antonio Rocha Cruz  
Vicepresidente Asociación de Agentes Aduanales \_\_\_\_\_

Ing. Edmundo Costabella Gómez  
Colegio de Ingenieros Civiles de Rio Grande A.C. \_\_\_\_\_

**INVITADOS:**

C.P. Ana Belia Ortega Sánchez  
Sub Gerente Administrativo \_\_\_\_\_ 

C.P. Julia Ortega Urteaga  
Sub Gerente Comercial \_\_\_\_\_ 

Lic. Rogelio de los Reyes  
Asesor Jurídico de SIMAS \_\_\_\_\_

Lic. P. Porfirio González Ramirez  
Sub Gerente de Recursos Humanos \_\_\_\_\_ 

C.P. Blanca Idalia Chong Torres  
11ª Regidora \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_