

**CONSEJO DIRECTIVO
DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO**

20 DE DICIEMBRE DE 2012

Siendo las 8:00 horas del 20 de Diciembre de 2012, en el Salón Reforma del Quality Inn, se llevo a cabo la Decima Segunda Reunión Ordinaria del Consejo Directivo del SIMAS Piedras Negras (12/2012) con la asistencia y participación de los presentes de acuerdo al siguiente orden del día.

1. Bienvenida y Lista de Asistencia.- Presidente del Consejo Directivo de SIMAS.
2. Lectura y Firma para aprobación, en su caso de la Minuta de la Reunión Anterior.
3. Presentación para aprobación en su caso del Estado de Resultados al mes de Noviembre del 2012.
4. Presentación de indicadores de la Subgerencia Comercial.
5. Propuesta de actualización de tarifas de agua para el año 2013.
6. Propuesta de construcción de línea primaria de agua potable para el abasto de la parte alta de la ciudad.
7. Clausura.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1.- Bienvenida y Lista de Asistencia

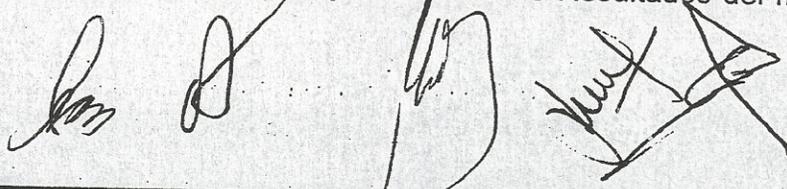
El C.P. Óscar Fernando López Elizondo, Presidente del Consejo da la bienvenida a los integrantes asistentes a la decima segunda reunión del Consejo y cede la palabra al Lic. Fernando Purón Johnston, Secretario Técnico del Consejo de SIMAS, quien da lectura al orden del día para la aprobación de este por los integrantes del consejo.

2.- Lectura y Firma de la Minuta de la Reunión Anterior

Una vez aprobado el orden del día por parte de los integrantes del consejo, se prosigue con el desarrollo de la reunión en donde el Lic. Fernando Puro Johnston informa a los consejeros que la minuta de la reunión anterior correspondiente al mes de Noviembre fue enviada vía correo electrónico, siendo esta aprobada y firmada por los miembros del consejo al igual que la lista de asistencia, quedando asentado en el libro correspondiente de actas.

3.- Presentación para aprobación, en su caso del Estado de Resultados de Noviembre de 2012.

El Lic. Fernando Purón Johnston da la palabra a la C.P. Ana Belia Ortega Sánchez, Subgerente Administrativo, quien presenta ante los integrantes del consejo el Estado de Resultados del mes de Noviembre del 2012.



La C.P. Ana Belia Ortega Sánchez, Sub Gerente Administrativo da inicio a su presentación del Estado de Resultados del mes de Noviembre al consejo de SIMAS.

NOMBRE DE LA CUENTA	NOVIEMBRE	ACUMULADO
INGRESOS		
INGRESOS OPERATIVOS	9,402,358.96	96,828,090.07
BONIFICACIONES Y/O AJUSTES TECNICOS	-203,483.66	-2,789,619.44
TOTAL DE INGRESOS	9,198,875.30	94,038,470.63

NOMBRE DE LA CUENTA	NOVIEMBRE	ACUMULADO
EGRESOS		
GASTOS OPERATIVOS		
SERVICIOS PERSONALES	3,681,121.93	46,231,091.94
SERVICIOS GENERALES	3,363,457.82	29,045,760.19
MANTENIMIENTO DE BIENES	733,237.47	5,459,330.83
MATERIALES Y SUMINISTROS	758,084.72	7,237,420.93
TOTAL DE GASTOS OPERATIVOS	8,535,901.94	87,973,603.89
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS	323,731.47	2,931,261.22
TOTAL DE EGRESOS	8,859,633.41	90,904,865.11
REMANENTE DE INVERSION	339,241.89	3,133,605.52

El Lic. Fernando Puron Johnston, Secretario del Consejo, pide a los consejeros si estos están de acuerdo con la aprobación del Estado de Resultados al mes de Noviembre del ejercicio 2012, manifestar su aprobación de la forma acostumbrada, siendo este aprobado por unanimidad.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

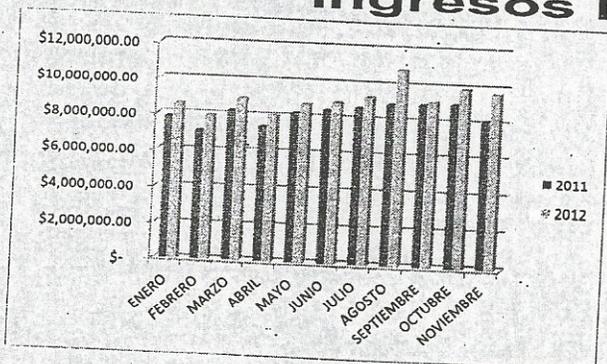
[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]

4.- Presentación de indicadores de la Subgerencia Comercial.

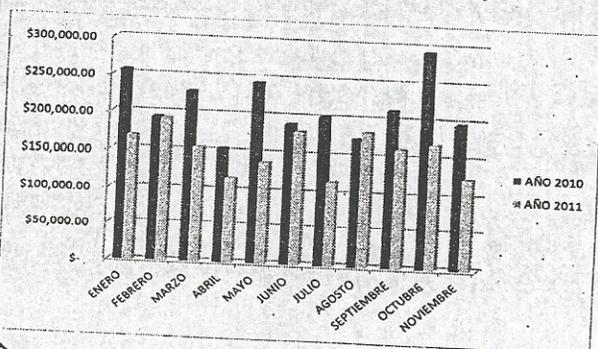
El Lic. Fernando Puron Johnston sede la palabra a la C.P. Julia Ortega Urteaga, Subgerente Comercial de SIMAS, quien presenta el punto cuatro a los consejeros asistentes.

Ingresos Noviembre 2012

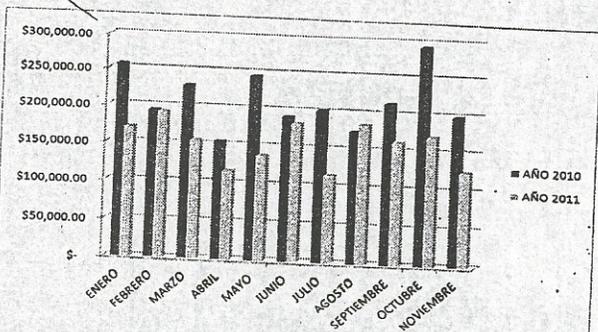


Periodo	2011	2012	variacion \$importe	%
ENERO	\$ 7,796,771.41	\$ 8,562,161.43	\$ 765,390.02	9%
FEBRERO	\$ 7,079,781.22	\$ 7,937,923.04	\$ 858,141.82	11%
MARZO	\$ 8,256,149.30	\$ 8,931,058.05	\$ 674,908.75	8%
ABRIL	\$ 7,413,373.71	\$ 8,031,153.54	\$ 617,779.83	8%
MAYO	\$ 8,214,183.02	\$ 8,742,429.79	\$ 528,246.77	6%
JUNIO	\$ 8,462,236.55	\$ 8,903,237.05	\$ 441,000.50	5%
JULIO	\$ 8,656,683.62	\$ 9,254,821.28	\$ 598,137.66	6%
AGOSTO	\$ 8,924,460.21	\$ 10,869,621.16	\$ 1,945,160.95	18%
SEPTIEMBRE	\$ 8,947,478.89	\$ 9,115,503.94	\$ 168,025.05	2%
OCTUBRE	\$ 9,031,737.30	\$ 9,892,343.82	\$ 860,606.52	9%
NOVIEMBRE	\$ 8,144,338.94	\$ 9,653,445.62	\$ 1,509,106.68	16%
Global	\$ 90,927,194.17	\$ 99,893,698.72	\$ 8,966,504.55	10%

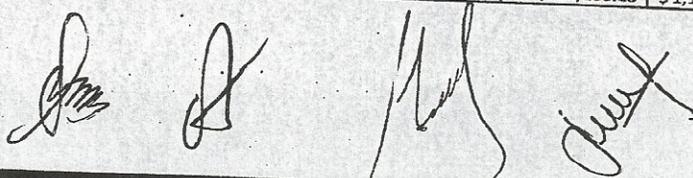
Bonificaciones Noviembre 2012



Periodo	AÑO		variacion	
	2011	2012	\$importe	%
ENERO	\$ 255,997.56	\$ 169,381.32	-\$ 86,616.24	-34%
FEBRERO	\$ 194,117.49	\$ 192,491.09	-\$ 1,626.40	-1%
MARZO	\$ 229,319.10	\$ 155,274.82	-\$ 74,044.28	-32%
ABRIL	\$ 154,634.54	\$ 115,617.08	-\$ 39,017.46	-25%
MAYO	\$ 244,444.21	\$ 138,541.89	-\$ 105,902.32	-43%
JUNIO	\$ 190,473.60	\$ 181,808.81	-\$ 8,664.79	-5%
JULIO	\$ 201,383.53	\$ 115,116.07	-\$ 86,267.46	-43%
AGOSTO	\$ 173,825.71	\$ 183,772.67	\$ 9,946.96	6%
SEPTIEMBRE	\$ 213,453.83	\$ 161,830.89	-\$ 51,622.94	-24%
OCTUBRE	\$ 293,782.59	\$ 169,851.67	-\$ 123,930.92	-42%
NOVIEMBRE	\$ 198,007.21	\$ 124,910.92	-\$ 73,096.29	-37%
Global	\$2,349,439.37	\$ 1,708,597.23	-\$ 640,842.14	-27%



PERIODO	USUARIO:		BONIFICACION	
	2011	2012	2011	2012
	ENERO	221	139	\$ 158,726.76
FEBRERO	157	166	\$ 95,671.84	\$ 120,539.93
MARZO	199	153	\$ 126,576.25	\$ 127,688.43
ABRIL	148	134	\$ 99,819.56	\$ 105,496.78
MAYO	198	131	\$ 111,756.88	\$ 107,564.64
JUNIO	145	164	\$ 95,336.50	\$ 126,452.79
JULIO	228	138	\$ 135,877.24	\$ 103,014.87
AGOSTO	228	169	\$ 135,877.24	\$ 99,524.17
SEPTIEMBRE	136	136	\$ 105,010.59	\$ 79,425.59
OCTUBRE	154	153	\$ 147,306.16	\$ 93,684.72
NOVIEMBRE	99	127	\$ 104,229.83	\$ 82,342.09
TOTAL	1913	1610	\$ 1,316,188.85	\$ 1,143,423.30

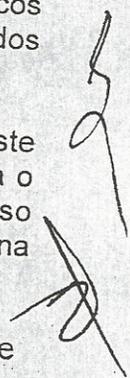


En lo referente a la recuperación de cartera vencida, se informa que actualmente se han recuperado cerca de 127,000 usuarios y se han registrado cerca de 1,610 usuarios recuperados en el año.

El C.P. Oscar López Elizondo, Presidente del Consejo, agrega dentro de este punto que además del esfuerzo que se realiza en la recuperación de la cobranza y en evitar la bonificación de los servicios es importante mencionar que están saliendo ciertas noticias, acerca de acuerdos de Municipios firmados con el Infonavit referente al pagos de ciertos servicios como el del agua, predial, etc., Piedras Negras no ha firmado razón por la cual estuvo conmigo el Sub Delegado del Infonavit y no se ha firmado por qué no me parece justo porque no se ha dado el censo de estas casas abandonada y por qué se quieren brincar dos traslados de dominio, que son donde se readjudica el Infonavit la propiedad por incumplimiento de pago del trabajador y ahí se tiene que pagar al cien por ciento los impuestos y derechos municipales y donde hace la subasta de la vivienda y el desarrollador o un constructor adquiere esta vivienda y ahí se tiene que pagar un traslado de dominio del cien por ciento que equivale al tres por ciento del impuesto por el valor catastral de la propiedad, en eso Piedras Negras recibiría veinticinco millones de pesos, mas los otros seis millones de prediales, de agua que no se ha pagado, es decir que sería aproximadamente cerca de treinta millones, por lo que no veo justo beneficiar al Infonavit cuando al que se beneficia siempre es al trabajador con una cuota única, pero las instituciones deben de pagar lo que corresponde por que a nosotros no nos hacen ninguna condonación en el Impuesto al valor agregado, en alumbrado, etc., por lo que el día de ayer el Sub Delegado dijo que en pocos días recibirá la propuesta del Delegado autorizada por México, donde se pagara los dos traslados por lo cual les informo del motivo por el cual no se ha firmado nada.

El Lic. Jesús Mario Flores Farias, Representante de Notarios, comenta que en referente a este tema a todos los notarios se les está obligando a que en todas las escrituras de compra venta o traslados, exijamos una carta de no adeudo del agua, esto para realizar el traslado y si en caso dado este no se presenta en la próxima revisión que se hagan de notarias, esto ocasionara una llamada de atención.

Por cuestiones de la agenda de actividades del Alcalde este se disculpa por tener que ausentarse de la reunión y agradece a los consejeros su asistencia.



5.- Propuesta de actualización de tarifas de agua para el año 2013.

El Lic. Ignacio Guajardo explica a los consejeros asistentes las tarifas del agua para el año 2013, resaltando que aun se encuentra muy por debajo a diferencia de otras ciudades.

Tarifas 2013

APLICABLES PARA ENERO VENCIMIENTO FEBRERO 2013
TARIFAS DOMESTICAS POPULARES 2013

RANGO	LIMITE INFERIOR		LIMITE SUPERIOR	AGUA	DRENAJE	SANEAMIENTO	COSTO TOTAL
1	0	A	15				
2	0	A	20	\$ 4.32	\$ 0.86	\$ 0.43	\$ 84.25
3	0	A	25	\$ 4.66	\$ 0.93	\$ 0.47	\$ 6.06
4	0	A	40	\$ 5.07	\$ 1.01	\$ 0.51	\$ 6.60
5	0	A	50	\$ 5.68	\$ 1.14	\$ 0.57	\$ 7.38
6	0	A	90	\$ 6.23	\$ 1.25	\$ 0.62	\$ 8.09
7	0	A	100	\$ 7.61	\$ 1.52	\$ 0.76	\$ 9.90
8	0	A	150	\$ 8.35	\$ 1.67	\$ 0.84	\$ 10.86
9	0	A	200	\$ 10.03	\$ 2.01	\$ 1.00	\$ 13.03
10	0	A	999,999	\$ 10.97	\$ 2.19	\$ 1.10	\$ 14.26
				\$ 12.29	\$ 2.46	\$ 1.23	\$ 15.98

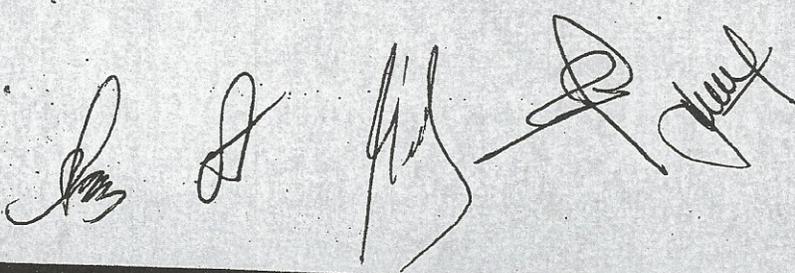
TARIFAS DOMESTICAS RESIDENCIALES 2013

RANGO	LIMITE INFERIOR		LIMITE SUPERIOR	AGUA	DRENAJE	SANEAMIENTO	COSTO TOTAL
1	0	A	15				
2	0	A	20	\$ 4.53	\$ 0.91	\$ 0.45	\$ 88.26
3	0	A	25	\$ 4.88	\$ 0.98	\$ 0.49	\$ 6.35
4	0	A	40	\$ 5.28	\$ 1.06	\$ 0.53	\$ 6.86
5	0	A	50	\$ 5.94	\$ 1.19	\$ 0.59	\$ 7.72
6	0	A	90	\$ 6.50	\$ 1.30	\$ 0.65	\$ 8.45
7	0	A	100	\$ 7.97	\$ 1.59	\$ 0.80	\$ 10.36
8	0	A	150	\$ 8.74	\$ 1.75	\$ 0.87	\$ 11.36
9	0	A	200	\$ 10.42	\$ 2.08	\$ 1.04	\$ 13.55
10	0	A	999,999	\$ 11.51	\$ 2.30	\$ 1.15	\$ 14.96
				\$ 12.84	\$ 2.57	\$ 1.28	\$ 16.69

TARIFAS COMERCIALES E INDUSTRIALES 2013

RANGO	LIMITE INFERIOR		LIMITE SUPERIOR	AGUA	DRENAJE	SANEAMIENTO	IVA	COSTO TOTAL
1	0	A	15	\$ 7.10				
2	0	A	20	\$ 7.78	\$ 1.78	\$ 0.71	\$ 1.06	\$ 159.69
3	0	A	35	\$ 9.82	\$ 2.46	\$ 0.98	\$ 1.15	\$ 11.65
4	0	A	40	\$ 10.78	\$ 2.70	\$ 1.08	\$ 1.46	\$ 14.72
5	0	A	70	\$ 13.32	\$ 3.33	\$ 1.33	\$ 1.60	\$ 16.15
6	0	A	90	\$ 14.66	\$ 3.67	\$ 1.47	\$ 1.98	\$ 19.96
7	0	A	150	\$ 17.38	\$ 4.34	\$ 1.74	\$ 2.18	\$ 21.97
8	0	A	200	\$ 18.26	\$ 4.56	\$ 1.83	\$ 2.58	\$ 26.04
9	0	A	999,999	\$ 19.11	\$ 4.78	\$ 1.91	\$ 2.71	\$ 27.36
							\$ 2.84	\$ 28.63

El promedio del porcentaje incrementado es de un cuatro punto dos por ciento, se somete a consideración del consejo siendo aprobado por unanimidad.

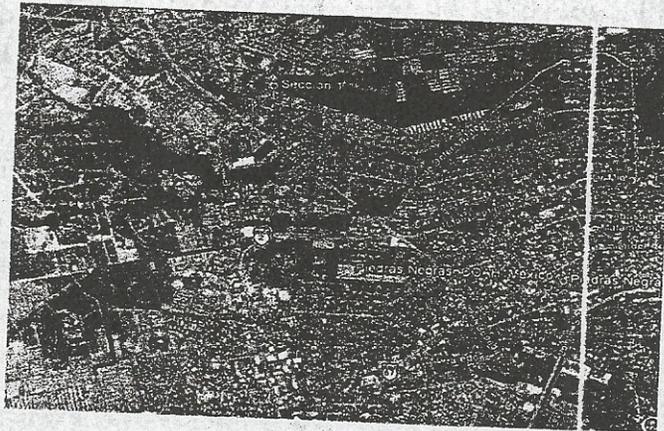


6.- Propuesta de construcción de línea primaria de agua potable para el abasto de la parte alta de la ciudad.

Toma la palabra el Lic. Ignacio Guajardo, Gerente de SIMAS; quien hace una breve introducción en cuanto a este tema informando que durante el verano del 2012 se tuvieron algunos problemas a causa de la conducción del agua, esto para el mejoramiento de la presión del servicio en los lugares altos de la ciudad como lo es el Fracc. Año 2000, derivado de esto se tomaron algunas acciones solicitadas por el alcalde, como es la elaboración de un proyecto para una nueva línea primaria desde la planta potabilizadora, por lo que el departamento de Planeación de SIMAS realizó el levantamiento para tener este proyecto concluido, siendo este puesto a su consideración este día y así poder resolver el problema de baja presión y garantizar el abasto del servicio futuro de esta parte de la ciudad.

El Lic. Ignacio Guajardo le cede la palabra al Ing. Ricardo Aguirre quien explicara más a fondo este proyecto.

El Ing. Ricardo Aguirre informa a los asistentes que lo que se pretende con esta línea es abastecer el tanque de año 2000 directamente de la potabilizadora, hasta el momento se tiene operando dos líneas de conducción que abastece la parte alta de la ciudad, por este motivo se tiene como objetivo quitarle a estas líneas el abastecimiento de Año 2000, Villas del Carmen, etc.; que son de 10,000 a 12,000 casas construidas y por construir.



El Lic. Ignacio Guajardo, Gerente de SIMAS interviene en el punto para comentar que se independizara el tanque tecnológico, permitiendo que esta inversión de ocho millones trescientos dos mil pesos beneficie a los usuarios con el abastecimiento más rápido del servicio.

Se presenta la ficha informativa del proyecto a los consejeros asistentes por parte del Lic. Guajardo.

- DISTANCIA DE LA RED: 8196.83 ML TUBERÍA DE 20" CLASE 7
- CAPACIDAD DE ENVÍO : 160 LPS
- ALCANCE DE COBERTURA: 15,000 VIVIENDAS (55,000 HABITANTES)
- INVERSIÓN ESTIMADA: \$8,302,680.00

- INDEPENDIZAR LA OPERACIÓN DE TANQUE 2000 QUE ACTUALMENTE ABASTECE DE TANQUE TECNOLÓGICO.

- BENEFICIOS: VELOCIDAD EN RECUPERACIÓN DE ALMACENAMIENTO PARA SU POSTERIOR DISTRIBUCIÓN.

- DEBERA DE SEGUIR EN MARCHA EL RESTRINGIR LAS DERIVACIONES DE LA LINEA 2 (LINEA NUEVA PVC) DE PLANTA 2 AL TECNOLÓGICO, Y ABASTECER DICHAS DERIVACIONES DE LA LINEA 1 (LINEA VIEJA) ADEMAS DE LA INSTALACION DE VALVULAS DE EXPULSION DE AIRE.

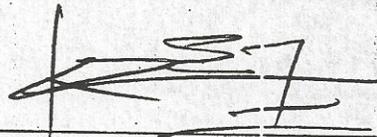
El C.P. Oscar Fernando López Elizondo, Presidente del Consejo; resalta dentro de este punto que dicha obra o proyecto no será de corto plazo si no que en ocho meses o menos se verá realizado este proyecto, el motivo de esto es que se realizaran trabajos de limpieza y apertura de zanjas en tramos largos, aunado a esto se realizaran a la trabajos de taponamientos en la línea numero dos y en sus derivaciones las cuales abastecen colonias y sectores como el Ejido Piedras Negras Col. Hidalgo, Residencial del Lago, etc., que se buscara que como en su proyecto original el tanque del Ejido Piedras Negras abastezca estos sectores, logrando que el volumen de agua llegue con mayor volumen, este proyecto puede elevar la inversión que se tiene estipulada ya que falta agregar las bombas y otros equipos.

Se somete a consideracion de los consejeros este punto y siendo aprobado este por unanimidad.

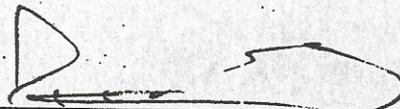
7.- Clausura

El Lic. Fernando Puron Johnston, Secretario Técnico del Consejo, agradece a todos los Consejeros Propietarios y Consejeros Suplentes así como invitados su asistencia en dicho Consejo Municipal y da por concluida la reunión siendo las 09:15 hrs, firmando al calce los integrantes del Consejo Directivo.

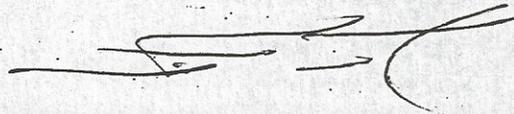
C.P. Óscar Fernando López Elizondo
Presidente del Consejo Directivo



Lic. Ignacio Guajardo Galindo
Gerente General de SIMAS



Lic. Fernando Purón Jonhston
Secretario Técnico del Consejo Directivo



Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz
Comisario del SIMAS _____

Ing. Alfredo Lucero Montemayor
Director de Imagen Urbana y Ecología _____

C.P. Anteo Ayala Garza
Representante de CANACINTRA _____

Ing. Sergio Dávila Flores
Director San Luis Rassini Piedras Negras _____

Lic. Jesús Mario Flores Farías
Colégio de Notarios del Estado de
Coahuila Delegación del Distrito Río Grande _____

Lic. Rodolfo Chavarria Delgado
Presidente de CANACO _____

Ing. Luis Carlos Chaires
Consejo de la Industria Maquiladora _____

Sr. Jesus Cazas Sanchez
Club Rotario de Piedras Negras, A.C. _____

C.P. José Carlos Mendoza Chizum
Representante de la Asociación de Agentes Aduanales _____

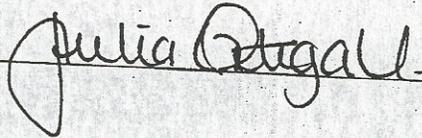
Ing. Salvador Alejandro Rojas Flores
Colegio de Ingenieros Civiles de Rio Grande A.C. _____

INVITADOS:

C.P. Ana Belia Ortega Sánchez
Sub Gerente Administrativo

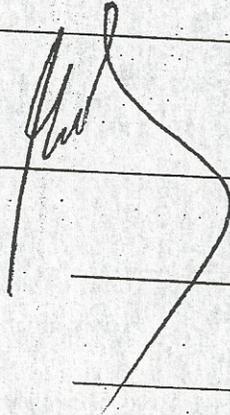


C.P. Julia Ortega Urteaga
Sub Gerente Comercial



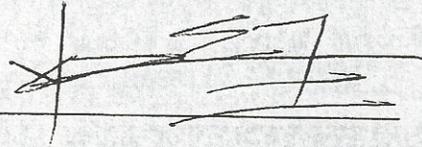
Ing. Ricardo Aguirre

Ing. Gonzalo Castaño
Representante de CANACO



LISTA DE ASISTENCIA 30 DE ENERO DE 2013

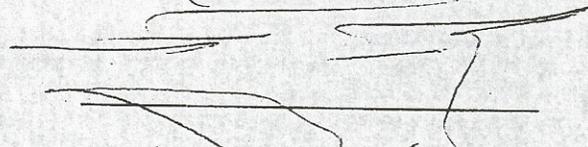
C.P. Óscar Fernando López Elizondo
Presidente del Consejo Directivo



Lic. Ignacio Guajardo Galindo
Gerente General de SIMAS



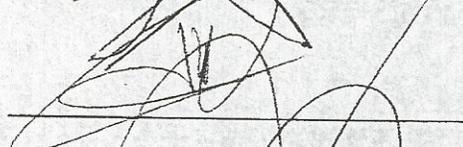
Lic. Fernando Purón Jonhston
Secretario del Consejo Directivo



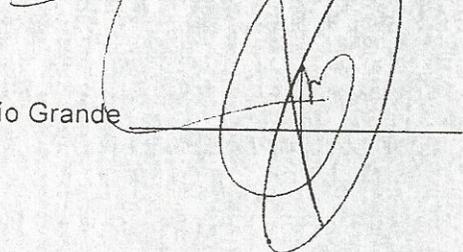
Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz
Comisario del SIMAS



Ing. Alfredo Lucero Montemayor
Director de Imagen Urbana y Ecologia



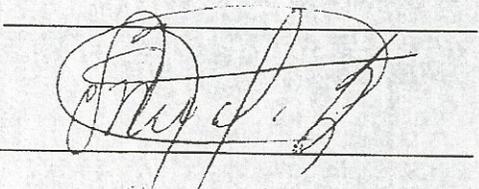
Lic. Jesús Mario Flores Farías
Representante del Colegio de Notarios del
Estado de Coahuila Delegación del Distrito Río Grande



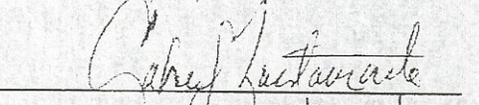
Lic. Rodolfo Chavarría Delgado
Representante de CANACO



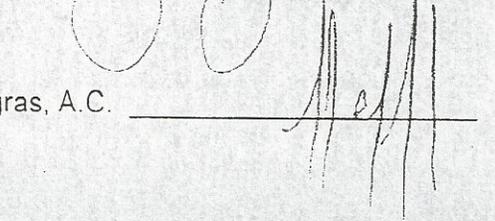
Ing. Sergio Dávila Flores
Director de San Luis Rassini



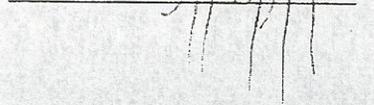
C.P. Anteo Ayala Garza
Representante de CANACINTRA



Ing. Gabriel Bustamante Garza
Consejo de la Industria Maquiladora



Sr. Jesús Casas Sánchez
Presidente del Club Rotario de Piedras Negras, A.C.





CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA
MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO
PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA



LISTA DE ASISTENCIA 30 DE ENERO DE 2013

C.P. José Carlos Mendoza Chizum
Representante Asociación de Agentes Aduanales

Ing. Salvador Alejandro Rojas Flores
Colegio de Ingenieros Civiles de
Rio Grande A.C.

Ing. Gonzalo Castaño
Representante de CANACO

INVITADOS:

C.P. Ana Belia Ortega Sánchez
Sub gerente Administrativo SIMAS

C.P. Julia Ortega Urteaga
Sub Gerente Comercial SIMAS

Ing. Luis M. Torres F.
Sub Gte. Op. Mantenimiento y Planeación
SIMAS

Rogelio de la Cruz Reyes
Abogado Jurídico

