

**CONSEJO DIRECTIVO  
DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO**

**28 DE AGOSTO DE 2012**

Siendo las 8:00 horas del 28 de Agosto de 2012, en el Salón Reforma del Quality Inn, se llevo a cabo la Octava Reunión Ordinaria del Consejo Directivo del SIMAS Piedras Negras (08/2012) con la asistencia y participación de los presentes de acuerdo al siguiente orden del día.

1. Bienvenida y Lista de Asistencia.- Presidente del Consejo Directivo de SIMAS.
2. Lectura y Firma para aprobación, en su caso de la Minuta de la Reunión Anterior.
3. Presentación para aprobación en su caso, del Estado de Resultados de Julio de 2012.
4. Presentación de indicadores de la Subgerencia Comercial.
5. Presentación de propuesta de rehabilitación de línea primaria de Planta Potabilizadora II a Tanque Tecnológico.
6. Propuesta para elaborar reglamento para el uso eficiente del agua potable.
7. Clausura

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

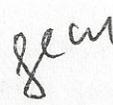
**1.- Bienvenida y Lista de Asistencia**

El Secretario Técnico del Consejo, el Lic. Fernando Puron Johnston da inicio a la octava reunión del Consejo de SIMAS y ofrece una disculpa de parte del C.P. Óscar Fernando López Elizondo, Presidente del Consejo que por motivos de agenda se encuentra fuera de la ciudad.

**2.- Lectura y Firma de la Minuta de la Reunión Anterior**

Una vez aprobado el orden del día por parte de los integrantes del consejo, se prosigue con el desarrollo de la reunión en donde el Lic. Fernando Puron Johnston informa a los consejeros que la minuta de la reunión anterior correspondiente al mes de Julio fue enviada vía correo electrónico, siendo esta aprobada y firmada por los miembros del consejo al igual que la lista de asistencia, quedando asentado en el libro correspondiente de actas.

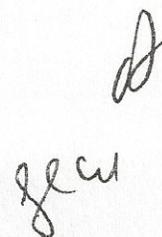
3.- Presentación para aprobación, en su caso del Estado de Resultados de Julio de 2012.

El Lic. Fernando Purón Johnston le cede la palabra a la C.P. Ana Belia Ortega Sánchez, Subgerente Administrativo, quien presenta ante los integrantes del consejo el Estado de Resultados del mes de Julio del 2012.

NOMBRE DE LA CUENTA	JULIO	ACUMULADO
<b>INGRESOS</b>		
INGRESOS OPERATIVOS	8,688,530.12	58,385,426.80
BONIFICACIONES Y/O AJUSTES TECNICOS	-214,591.83	-1,814,038.87
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>8,473,938.29</b>	<b>56,571,387.93</b>

NOMBRE DE LA CUENTA	JULIO	ACUMULADO
<b>EGRESOS</b>		
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		
SERVICIOS PERSONALES	4,016,448.21	29,227,768.77
SERVICIOS GENERALES	2,493,997.58	16,655,857.52
MANTENIMIENTO DE BIENES	1,007,154.36	3,201,612.89
MATERIALES Y SUMINISTROS	693,154.61	4,394,109.32
<b>TOTAL DE GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>8,210,754.76</b>	<b>53,479,348.50</b>
<b>TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>238,641.21</b>	<b>1,911,679.09</b>
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>8,449,395.97</b>	<b>55,391,027.59</b>
<b>REMANENTE DE INVERSION</b>	<b>24,542.32</b>	<b>1,180,360.34</b>



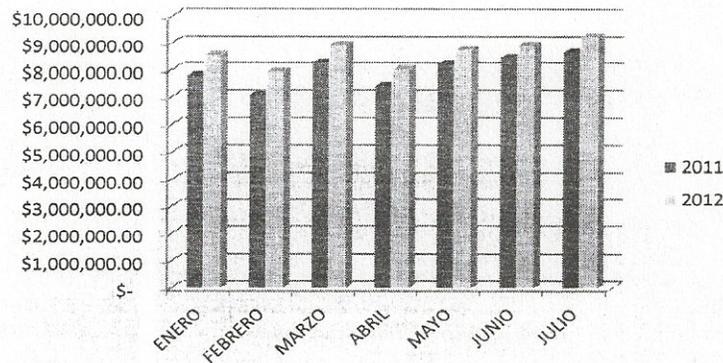




**4.- Presentación de indicadores de la Subgerencia Comercial.**

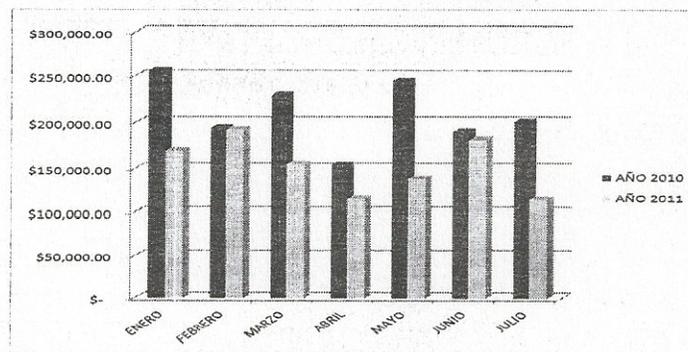
El Secretario Técnico del Consejo, cede la palabra a la C.P. Julia Ortega Urteaga, Subgerente Comercial de SIMAS quien da lectura al punto cuatro del orden del día correspondiente a la Presentación de Indicadores de la Subgerencia Comercial.

**INGRESOS JUNIO 2012**



Periodo	2011	2012	variacion	
			\$ importe	%
ENERO	\$ 7,796,771.41	\$ 8,562,161.43	\$ 765,390.02	9%
FEBRERO	\$ 7,079,781.22	\$ 7,937,923.04	\$ 858,141.82	11%
MARZO	\$ 8,256,149.30	\$ 8,931,058.05	\$ 674,908.75	8%
ABRIL	\$ 7,413,373.71	\$ 8,031,153.54	\$ 617,779.83	8%
MAYO	\$ 8,214,183.02	\$ 8,742,429.79	\$ 528,246.77	6%
JUNIO	\$ 8,462,236.55	\$ 8,903,237.05	\$ 441,000.50	5%
JULIO	\$ 8,656,683.62	\$ 9,254,821.28	\$ 598,137.66	6%
<b>Global</b>	<b>\$ 55,879,178.83</b>	<b>\$ 60,362,784.18</b>	<b>\$ 4,483,605.35</b>	<b>8%</b>

**BONIFICACIONES**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

BONIFICACIONES 2011 VS 2012				
Periodo	AÑO 2011	AÑO 2012	variacion	
			\$ importe	%
ENERO	\$ 255,997.56	\$ 169,381.32	-\$ 86,616.24	-34%
FEBRERO	\$ 194,117.49	\$ 192,491.09	-\$ 1,626.40	-1%
MARZO	\$ 229,319.10	\$ 155,274.82	-\$ 74,044.28	-32%
ABRIL	\$ 154,634.54	\$ 115,617.08	-\$ 39,017.46	-25%
MAYO	\$ 244,444.21	\$ 138,541.89	-\$ 105,902.32	-43%
JUNIO	\$ 190,473.60	\$ 181,808.81	-\$ 8,664.79	-5%
JULIO	\$ 201,383.53	\$ 115,116.07	-\$ 86,267.46	-43%
<b>Global</b>	<b>\$1,470,370.03</b>	<b>\$ 1,068,231.08</b>	<b>-\$402,138.95</b>	<b>-27%</b>

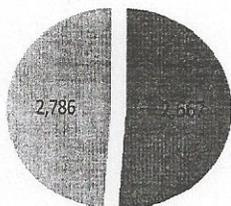
BONIFICACIONES (PROGRAMA DE RECUPERACION CARTERA VENCIDA)				
PERIODO	USUARIOS		BONIFICACION	
	2011	2012	2011	2012
ENERO	221	139	\$158,726.76	\$ 97,689.29
FEBRERO	157	166	\$ 95,671.84	\$ 120,539.93
MARZO	199	153	\$126,576.25	\$ 127,688.43
ABRIL	148	134	\$ 99,819.56	\$ 105,496.78
MAYO	198	131	\$111,756.88	\$ 107,564.64
JUNIO	145	164	\$ 95,336.50	\$ 126,452.79
JULIO	228	138	\$135,877.24	\$ 103,014.87
<b>TOTAL</b>	<b>1296</b>	<b>1025</b>	<b>\$823,765.03</b>	<b>\$ 788,446.73</b>

A la fecha se llevan mil veinticinco usuarios incorporados al padrón, de los cuales son casas abandonadas en el sector Ácoros, en la actualidad se trabaja en conjunto con financieras, las cuales están recuperando estas viviendas y donde SIMAS regulariza esta vivienda la cual se encontraba en estatus bajo.

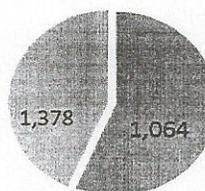
### MICROMEDICION SECTORES 65 Y 75

Ruta	Medidos	Fijos	% Medicion
65	2786	2,667	51%
75	1378	1064	56%
<b>Total</b>	<b>4164</b>	<b>3731</b>	<b>53%</b>

Ruta 65



Ruta 75



■ Medidos  
■ Fijos

■ Medidos  
■ Fijos

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

La C.P. Julia Ortega comenta que se tiene pensado empezar con un programa intensivo y pide a los consejeros su apoyo para realizarlo, el cual consiste que en el sector 65(Villas del Carmen, Ácoros y Año 2000) y el 75 (Villarreal) donde se tiene nueve mil usuarios de los cuales el 50% cuenta con medición y debido a la problemática del desabasto del consumo, nos dimos a la tarea de realizar un barrido de campo donde se detectó que nos falta medición en estos sectores, una vez instalado la medición se arreglara esta problemática.

La C.P. Julia Ortega indica a los asistentes que se tiene determinado la instalación de 500 medidores por mes, y se trabajara primero en ejidos donde los tanques no están trabajando al 100%, como se ha estado haciendo ya y que gracias a esto se ha tenido muy buena respuesta, ya que se termino el problema de desabasto de agua, esto beneficia mucho al sistema ya que el usuario hace conciencia de que tiene que pagar lo que consume y a que cuide el agua, pide a los integrantes su aprobación para empezar con este programa el cual asido aprobado por el alcalde.

Interviene el Lic. Ignacio Guajardo, Gerente de SIMAS, el cual agrega que este proyecto el cual tiene como objetivo concientizar a los usuarios del consumo del agua.

La C.P. Julia comenta que las bonificaciones serán un poco elevadas en el siguiente mes con estos usuarios que tuvieron baja presión, se tuvo cuidado con los descuentos y se estuvo al pendiente de que no les faltara el servicio por esta razón se verá reflejado un poco más en la bonificación.

En cuanto a la calidad de los medidores la C.P. Julia les informa a los integrantes del consejo que estos medidores que se instalaran son fabricados por CICASA y que tiene las mismas características técnicas, es de polipropileno y tiene una durabilidad de 10 grados en frio y soporta muy bien las temperaturas de calor.

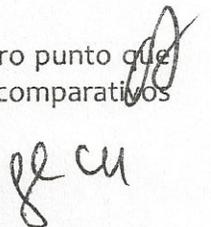
El Lic. Guajardo comenta a los asistentes que de un total de 9000 usuarios el 54% cuenta con medidores y el resto tiene una cuota fija, por eso se tiene un gasto excesivo de agua por lo que no se tiene el mismo nivel para abastecer los diferentes sectores.

La C.P. Julia informa que el medidor tiene un costo de \$400.00 pesos aproximadamente incluye instalación, material, mano de obra, donde el usuario lo pagara \$50.00 a 10 meses.

El Lic. Fernando Puron, interviene para enriquecer este tema que según datos del INFONAVIT hay cerca de 800 viviendas abandonadas en este sector, en los últimos 3 años se han dado cerca de 1,172 licencias de construcción de este tipo de viviendas, esto quiere decir que lo que está abandonado casi corresponde a un año de licencias de construcción sin contar lo de otro sectores.

El Lic. Guajardo comenta que en cuanto al costo para potabilizar el agua este tema es otro punto mas a delante se tiene que ver a detalle por lo que en próxima reunión de se presentara comparativos de partes fronterizas con las tarifas que manejan en el servicio como lo solicita el consejo.





El Ing. Morris Libson toma la palabra para comentar a los asistentes que es importante analizar el crecimiento de Piedras Negras y por lo que es necesario hacer un análisis o un estudio para ver la capacidad de la potabilizadora, los tanque de almacenamiento y ver los nuevos fraccionamientos que se están realizando en cuanto a la situación de los tinacos en las viviendas y los tanques elevados.

El Lic. Ignacio Guajardo le comenta que por esta situación ya se estableció algunos compromisos con el consejo de desarrollo urbano por lo que se revisara antes si el volumen, presión y sector es el adecuado para la realización de un fraccionamiento, por lo que se está de acuerdo y que tendremos cuidado.

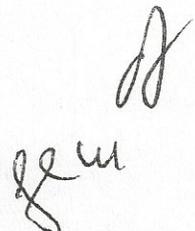
El Lic. Fernando Puron Johnston, agrega a este tema que este punto se ha contemplado en el nuevo Plan Director de Desarrollo el cual ya ha sido aprobado y está en vigencia, en Desarrollo Urbano no se otorga la licencia de fraccionamiento si no se trae la factibilidad de agua y drenaje del SIMAS, es decir que no se autorizara si no se trae este documento, al igual que los tinacos, las válvulas de seguridad para evitar los robos del agua y los planes maestros como la que se realizo en los predios del Profr. Xavier Martínez.

El Lic. Ignacio Guajardo Galindo, agrega que en lo que se refiere a la micromedición el 70% de usuarios en Piedras Negras cuenta con medidor por lo que se busca instalar el resto de los medidores, motivo por el cual se pide la autorizacion del consejo para la compra e instalacion de estos en los sectores anteriormente mencionados.

Los miembros del consejo autorizan este punto por unanimidad y se prosigue con el siguiente punto dentro del orden del dia.

#### **5- Presentación de propuesta de rehabilitación de línea primaria de Planta Potabilizadora II a Tanque Tecnológico.**

El Gerente de SIMAS hace una breve intervencion dentro de este tema de la Presentacion de la Propuesta de Rehabilitación de una línea primaria de la Planta Potabilizadora II al Tanque Tecnológico, debido a la solicitud del Alcalde de presentar al Consejo soluciones a corto plazo como lo es la instalacion de una línea, una bomba adicional en la Planta II, esto con el objetivo de inyectar al Tanque Tecnológico un 30 o 33% mas de agua de la que recibe para los periodos pico que consume, por lo que se trabajara en la línea, rehabilitarla e instalar cerca de 15 valvulas de expulsion que liberara la presión de la tubería, este seria la solución del desabasto en el sector de Año 2000 y se estara realizando para el mes de Noviembre o Diciembre que es cuando baja la demanda del sistema y así inyectarle mas agua al tanque.

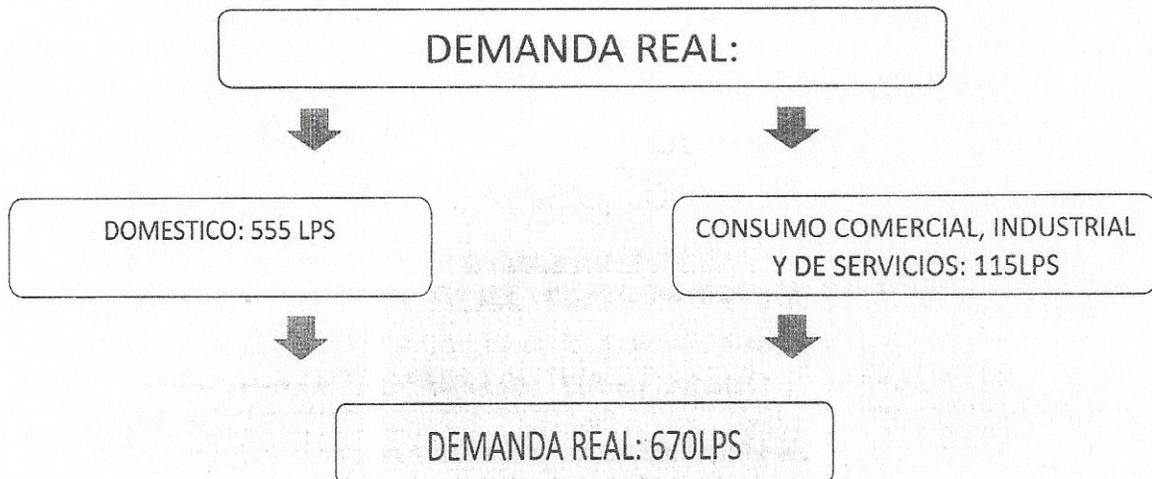


## DEMANDA DE CONSUMO REAL

CAPACIDAD ACTUAL DE BOMBEO : 1000 LPS

POBLACIÓN ESTIMADA :162,000 HAB.

CONSUMO ESTIMADO DIARIO POR HABITANTE: 300 LITROS



## OPERACIÓN PLANTAS POTABILIZADORAS

### PERIODO MAYO-AGOSTO

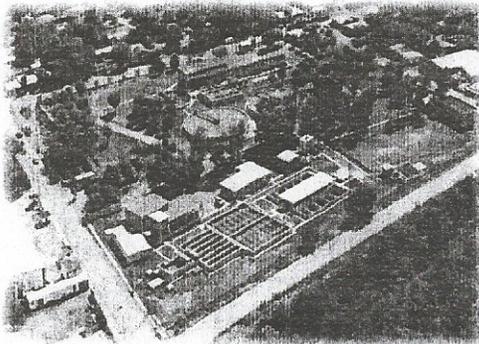
CAPACIDAD MAXIMA DE BOMBEO = DE 800 A 900 LTS PS

### PERIODO SEPTIEMBRE-ABRIL

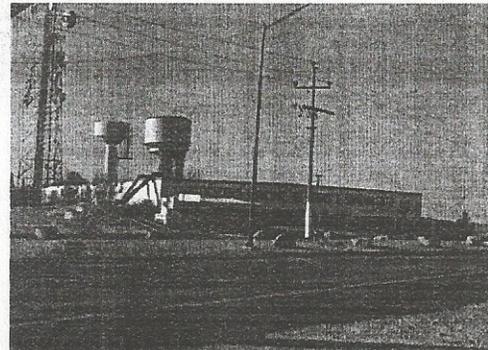
CAPACIDAD MAXIMA DE BOMBEO = DE 500 A 700 LTS PS

Estos trabajos se realizaran en menos de un mes, con un costo aproximado de menos de \$200,00.00 pesos en lo que se refiere al material, mano de obra, y esto se realizara con recursos propios.

**REHABILITACION DE LINEA PRIMARIA**



**PLANTA POTABILIZADORA II**



**TANQUE TECNOLÓGICO**

- INSTALACION VALVULAS DE EXPULSION
- REHABILITACION DE COPLES EN LINEA GENERAL



Pide al consejo su aprobación para la realización de este proyecto donde ya se cuenta con la bomba y las cuadrillas que realizaran este trabajo.

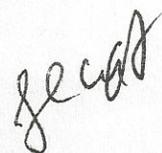
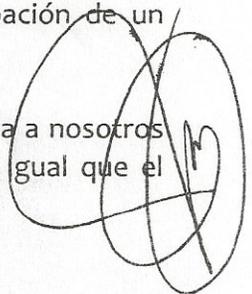
Una vez culminado la exposición por parte del Lic. Guajardo, el Consejo aprueba este punto por decisión unánime.

**6-. Propuesta para elaborar reglamento para el uso eficiente del agua potable.**

El Lic. Fernando Puron Johnston, Secretario Técnico, cede la palabra nuevamente al Lic. Ignacio Guajardo, Gerente de SIMAS; quien expone que el hecho de tener un nuevo reglamento es importante ya que no se puede permitir que la gente desperdicie el agua, que se robe el agua o que tengan fugas de agua y no poder sancionar al usuario por esto se les propone al consejo la aprobación de un reglamento para el uso eficiente del agua.

La importancia de este es para hacer conciencia al usuario del cuidado del agua y nos sirva a nosotros para ahorrar el agua. Este debe ser aprobado por el Consejo después por el Cabildo al igual que el Reglamento de Descargas Residuales.

Se aprueba por el consejo la elaboración de un reglamento para el uso eficiente del agua.



Durante la reunión se le dio la bienvenida al nuevo presidente del Club Rotario Piedras Negras, el Sr. Jesús Casas Sánchez, quien se integra como un miembro más del consejo de SIMAS y menciona que se nombro como suplente al Sr. Carlos Barrera del Campo.

**7.- Clausura**

El Lic. Fernando Puron Johnston, Secretario Técnico del Consejo, agradece a todos los Consejeros Propietarios y Consejeros Suplentes así como invitados su asistencia en dicho Consejo Municipal y da por concluida la reunión siendo las 10:10 hrs, firmando al calce los integrantes del Consejo Directivo.

C.P. Óscar Fernando López Elizondo  
Presidente del Consejo Directivo \_\_\_\_\_

Lic. Ignacio Guajardo Galindo  
Gerente General de SIMAS \_\_\_\_\_

Lic. Fernando Purón Jonhston  
Secretario Técnico del Consejo Directivo \_\_\_\_\_

Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz  
Comisario del SIMAS \_\_\_\_\_

Ing. Alfredo Lucero Montemayor  
Director de Imagen Urbana y Ecología \_\_\_\_\_

C.P. Anteo Ayala Garza  
Representante de CANACINTRA \_\_\_\_\_

Ing. Sergio Dávila Flores  
Director San Luis Rassini Piedras Negras \_\_\_\_\_

Lic. Jesús Mario Flores Farfás  
Colegio de Notarios del Estado de  
Coahuila Delegación del Distrito Río Grande \_\_\_\_\_

Lic. Rodolfo Chavarria Delgado  
Presidente de CANACO \_\_\_\_\_



**CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA  
MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO**  
PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA



Ing. Luis Carlos Chaires  
Consejo de la Industria Maquiladora \_\_\_\_\_

Sr. Carlos Barrera del campo  
Club Rotario de Piedras Negras, A.C. \_\_\_\_\_

C.P. José Carlos Mendoza Chizum  
Representante de la Asociación de Agentes Aduanales *JCM* \_\_\_\_\_

Ing. Salvador Alejandro Rojas Flores  
Colegio de Ingenieros Civiles de Rio Grande A.C. \_\_\_\_\_

**INVITADOS:**

C.P. Ana Belia Ortega Sánchez  
Sub Gerente Administrativo \_\_\_\_\_

C.P. Julia Ortega Urteaga  
Sub Gerente Comercial \_\_\_\_\_

Ing. Luis Torres  
Sub Gerente de Planeación y Proyectos. \_\_\_\_\_

Ing. Gonzalo Castaño  
Representante de CANACO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_