

**CONSEJO DIRECTIVO
DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO**

30 DE AGOSTO DE 2013

Siendo las 8:00 horas del 30 de Agosto de 2013, en el Salón Reforma del Quality Inn, se llevo a cabo la Octava Reunión Ordinaria del Consejo Directivo del SIMAS Piedras Negras (08/2013) con la asistencia y participación de los presentes de acuerdo al siguiente orden del día.

1. Bienvenida y Lista de Asistencia.- Presidente del Consejo Directivo de SIMAS.
2. Lectura y Firma para aprobación, en su caso de la Minuta de la Reunión Anterior.
3. Presentación para aprobación en su caso del Estado de Resultados de Julio del 2013.
4. Presentación de indicadores de la Subgerencia Comercial.
5. Propuesta de cobranza jurídica a usuarios en condición de morosidad
6. Informe de reparación de colectores y redes de drenaje afectados por la contingencia.
7. Clausura.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1.- Bienvenida y Lista de Asistencia

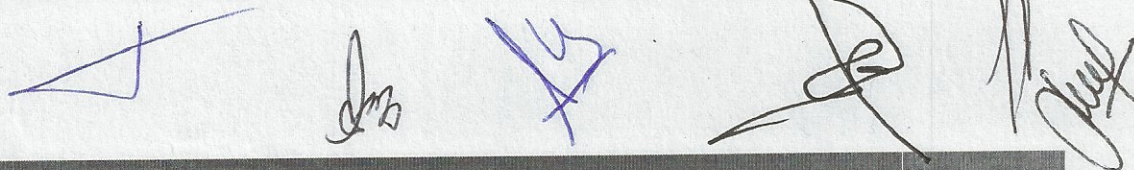
El Lic. Ignacio Guajardo Galindo, Gerente General de SIMAS da la bienvenida a los integrantes asistentes a esta octava reunión del consejo y se disculpa a nombre del Presidente del consejo quien no está presente en dicha reunión ya que esta fuera de la ciudad por cuestiones de agenda, el Lic. Guajardo cede la palabra al Arq. Jesús Carlos Bujanda Rodríguez, Secretario Técnico del Consejo, quien tiene a su cargo la lectura del orden del día para la aprobación de este ante los integrantes del consejo.

2.- Lectura y Firma de la Minuta de la Reunión Anterior

Una vez aprobado el orden del día por parte de los consejeros, se prosigue con el desarrollo de la reunión en donde el Arq. Jesús Carlos Bujanda Rodríguez informa que la minuta correspondiente a la reunión anterior del mes de Julio la cual les fue enviada vía correo electrónico, siendo esta aprobada y firmada por los miembros del consejo igual que la lista de asistencia, quedando asentado en el libro correspondiente de actas.

3.- Presentación para aprobación en su caso del Estado de Resultados de Julio de 2013.

La C.P. Ana Belia Ortega Sánchez, Subgerente Administrativo, toma la palabra para presentar ante los integrantes asistentes del consejo el Estado de Resultados del mes de Julio.



DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2013

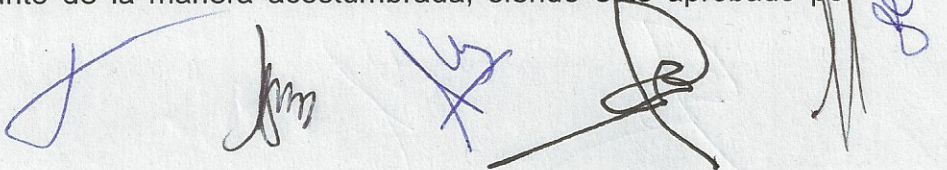
NOMBRE DE LA CUENTA	JULIO	ACUMULADO
INGRESOS		
INGRESOS OPERATIVOS	31,499,550.94	86,019,292.70
BONIFICACIONES Y/O AJUSTES TECNICOS	-23,061,940.50	-29,042,540.19
TOTAL DE INGRESOS	8,437,610.44	56,976,752.51

NOMBRE DE LA CUENTA	JULIO	ACUMULADO
EGRESOS		
GASTOS OPERATIVOS		
SERVICIOS PERSONALES	4,038,132.60	29,386,109.98
SERVICIOS GENERALES	5,963,672.77	20,760,970.41
MANTENIMIENTO DE BIENES	286,682.19	2,826,167.94
MATERIALES Y SUMINISTROS	464,552.74	4,244,595.78
TOTAL DE GASTOS OPERATIVOS	10,753,040.30	57,217,844.11
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS	117,090.28	1,303,959.38
TOTAL DE EGRESOS	10,870,130.58	58,521,803.49
REMANENTE DE INVERSION	-2,432,520.14	-1,545,050.98

La C.P. Ana Belia informa a los integrantes del consejo que en el mes de Julio CFE exigió el pago por su servicio en el mismo mes, por lo cual se pago más de cinco millones, razón por la cual se tuvo que ajustar pagos para cumplir con este pago de CFE, se continua con la reducción de gastos para poder cumplir con todos los pagos.

El Lic. Guajardo agrega en este mismo punto, que en cuanto a los pagos CFE en el mes de Junio hizo llegar un oficio donde nos solicitaba que a partir de Julio debíamos pagar por su servicio en tiempo de recibo, caso por el cual ocasiono que pagáramos dos meses cuando anteriormente pagábamos en meses diferidos, estos pagos fueron difíciles pero al momento estamos al corriente.

Retoma la palabra el Arq. Jesús Carlos Bujanda Rdz., Secretario Técnico, quien pide a los asistentes su aprobación a este punto de la manera acostumbrada, siendo este aprobado por unanimidad.

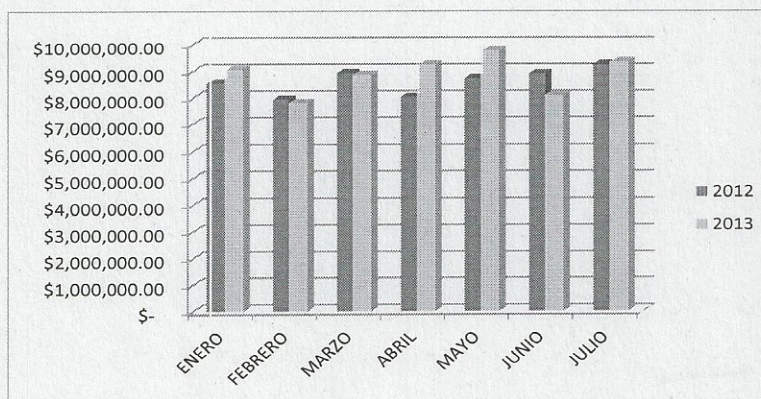


4.- Presentación de Indicadores de la Subgerencia Comercial.

Toma la palabra la C.P. Julia Ortega Urteaga, Subgerente Comercial de SIMAS, quien hace la presentación de los Ingresos del mes de Julio.

Ingresos Julio 2013

Periodo	2012	2013	variacion \$ importe	%
ENERO	\$ 8,562,161.43	\$ 9,061,213.72	\$ 499,052.29	6%
FEBRERO	\$ 7,937,923.04	\$ 7,819,574.17	-\$ 118,348.87	-2%
MARZO	\$ 8,931,058.05	\$ 8,866,336.77	-\$ 64,721.28	-1%
ABRIL	\$ 8,031,153.54	\$ 9,259,603.49	\$ 1,228,449.95	13%
MAYO	\$ 8,742,429.79	\$ 9,757,260.13	\$ 1,014,830.34	10%
JUNIO	\$ 8,903,237.05	\$ 8,081,579.30	-\$ 821,657.75	-10%
JULIO	\$ 9,254,821.28	\$ 9,343,957.67	\$ 89,136.39	1%
Global	\$ 60,362,784.18	\$ 62,189,525.25	\$ 1,826,741.07	3%



Bonificaciones Julio 2013

BONIFICACIONES 2012 VS 2013				
Periodo	AÑO 2012	AÑO 2013	variacion	
			\$ importe	%
ENERO	\$ 169,381.32	\$ 121,424.95	-\$ 47,956.37	-28%
FEBRERO	\$ 192,491.09	\$ 133,799.05	-\$ 58,692.04	-30%
MARZO	\$ 155,274.82	\$ 129,443.02	-\$ 25,831.80	-17%
ABRIL	\$ 115,617.08	\$ 208,418.32	\$ 92,801.24	80%
MAYO	\$ 138,541.89	\$ 153,645.23	\$ 15,103.34	11%
JUNIO	\$ 181,808.81	\$ 63,741.40	-\$ 118,067.41	-65%
JULIO	\$ 115,116.07	\$ 160,650.16	\$ 45,534.09	40%
Global	\$1,068,231.08	\$ 971,122.13	-\$ 97,108.95	-9%

BONIFICACIONES (PROGRAMA DE RECUPERACION CARTERA VENCIDA)				
PERIODO	USUARIOS		BONIFICACION	
	2012	2013	2012	2013
ENERO	139	182	\$ 97,689.29	\$ 139,242.56
FEBRERO	166	125	\$ 120,539.93	\$ 90,158.56
MARZO	153	117	\$ 127,688.43	\$ 83,816.86
ABRIL	134	100	\$ 105,496.78	\$ 59,361.07
MAYO	131	161	\$ 107,564.64	\$ 97,424.80
JUNIO	164	83	\$ 126,452.79	\$ 53,329.96
JULIO	138	3	\$ 103,014.87	\$ 20,821.17
TOTAL	887	768	\$ 685,431.86	\$ 523,333.81

La C.P. Julia agrega que a partir del programa de la contingencia al día de hoy no hay ningún tipo de apoyos, es decir no hay bonificaciones, ni descuentos, etc. En el mes pasado se pidió su aprobación para realizar un censo el cual inicio hace dos meses y donde se está haciendo casa por casa de cada colonia, esto es con el objetivo de saber que casas están abandonadas, cuales están habitadas pero cuentan con el servicio de agua ilícitamente, a estos usuarios se les envía una notificación para que se regularicen y realicen su contrato de agua.

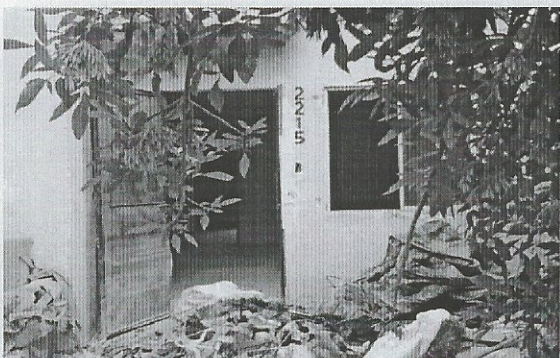
CENSO

COLONIA	CASA SOLA	CASA HABITADA EN BAJA
ACOROS	71	94
AÑO 2000	70	
VILLAS DEL CARMEN	62	17
VILLA REAL	4	0
CUMBRES	41	43
COLINAS	5	0
VALLE DE LAS FLORES	9	0
LOS MONTES	57	40
ARGENTINAS	16	26
GUILLEN	8	4
PRIVADA BLANCA	8	21
TOTAL	351	245

ACOROS

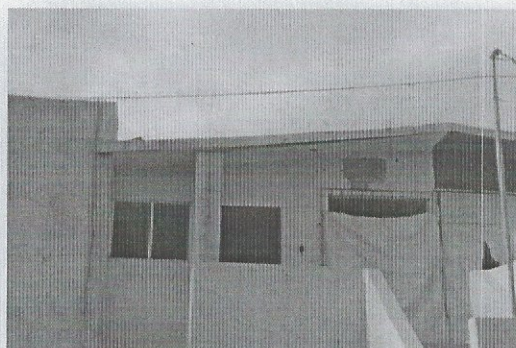


COL. ARGENTINAS

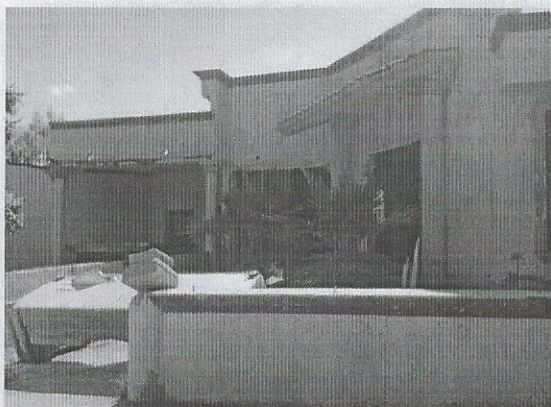


Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large 'X' and the word 'sean'.

COL. DON ANTONIO



COL. LAZARO CARDENAS

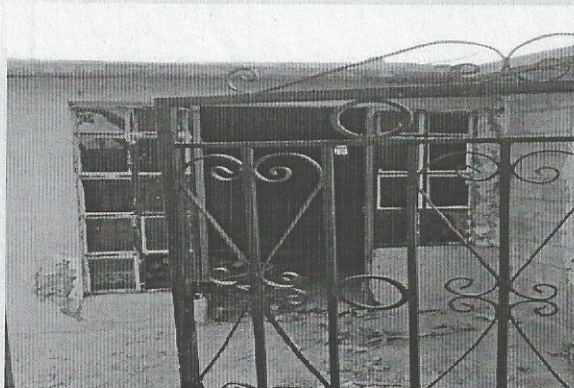


COL. LOS MONTES



[Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large 'X' and the word 'seu' repeated vertically.]

COL. SUTERM



El Lic. Guajardo, Gerente de SIMAS., agrega que ahora lo que se está haciendo con los nuevos fraccionamientos es que el fraccionador está obligado a que cuando entregue la vivienda esta tiene que entregarse con una válvula dispositiva reguladora de flujo cerrada y esa llave solo la debe tener el SIMAS, el objetivo es que cada vivienda cuente con esta válvula.

5.- Propuesta de cobranza jurídica a usuarios en condición de morosidad

El Lic. Guajardo, hace la intervención donde comenta que el Presidente del Consejo durante la reunión pasada comento que una parte importante de los usuarios no acudieron a ponerse al corriente con su cuenta, que es con la que se está batallando mas, razón por la cual se vio como alternativa que estas se vieran con una empresa o despacho externo y que solo nosotros nos abocáramos con la cartera de uno a seis meses y de siete en adelante lo realizara esta empresa, por esta razón estas cuatro o cinco mil cuentas que son de difícil cobro el Alcalde pidió que se presentaran en cuentas jurídicas o de despacho, por esto se vieron estas opciones que les mostraremos:

PROPUESTA DE COBRANZA JURIDICA

SISTEMA JURIDICO DE RECUPERACIONES

EMPRESA: ATLASER, S.A. DE C.V.

PARTICIPACION EN MUNICIPIOS

- *CUERNAVACA
- *TEMIXCO
- *SONOYTA
- *MONCLOVA
- *FRONTERA
- *SAN BUENAVENTURA
- *CUATROCIENEGAS
- *ALLENDE

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J. Guajardo', 'J. Guajardo', and 'J. Guajardo']

**PROYECCION DE
RECUPERACION**

85% EN 12 MESES

**PROCESO DE RECUPERACION
CARTERA**

PLANEACION



NOTIFICACION



CORTE Y RECONEXION



INSPECCIONES



NEGOCIACION

PROPUESTA ECONOMICA

22.5%

INCLUYE:

*CUADRILLAS PROPIAS PARA LOS SERVICIOS
DE CORTES Y RECONEXIONES.

*PERSONAL ADMINISTRATIVO

*EQUIPOS Y SISTEMAS

[Handwritten signatures in blue ink]

La C.P. Julia Ortega agrega que hay cerca de veinte mil usuarios pendientes por pagar, por lo que se piensa que con el trabajo de un despacho jurídico ayudaría hacer un poco más estrictos en cuanto a la cobranza del servicio, el objetivo de la instalación de válvulas reguladoras es que el usuario al tener un segundo vencimiento en el servicio domestico, este pague la instalación de la válvula anti morosos la cual tiene un costo de \$122.00 pesos, pague el recibo y la recolección para que se desactive esta y pueda volver a tener el servicio.

La meta en cuanto a la eficiencia en cobranza era de un 70% en el pago de recibos y ahora se busca que antes que termine el año es estar en un 80% o 90% , lo cual reflejara que somos comercialmente eficientes en el cobro, sabemos que agosto es un mes muy bajo por lo del regreso a clases.

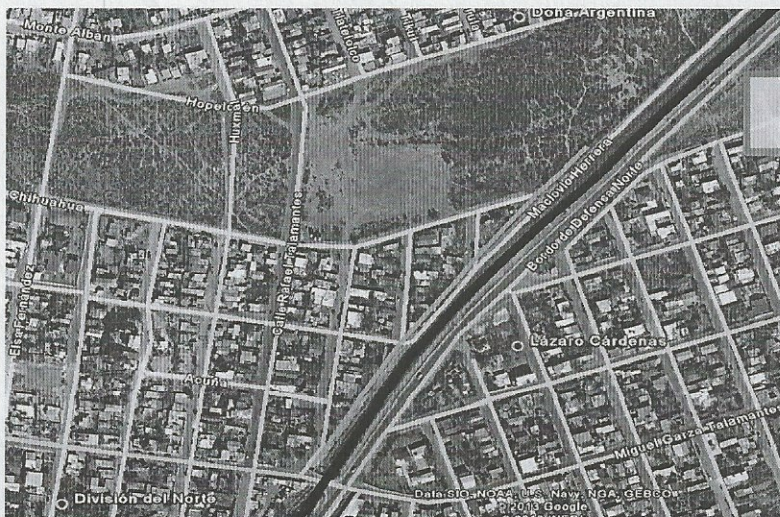
Se agrega que de ser aprobada esta propuesta a más tardar en veinte días se estaría trabajando, lo único que pide esta empresa es estar en alguna de las instalaciones del sistema, ellos traen su propio equipo y se paga por cuenta arreglada.

6.- Informe de reparación de colectores y redes de drenaje afectados por la contingencia.

El Lic. Guajardo hace mención que como ya se han dado cuenta de la serie de reparaciones que se están realizando en ciertos sectores de la ciudad, trabajos que se realizan con recursos propios ya que aun no llegan los recursos del FONDEN, estos daños en donde hubo colapsos de colectores, brotes de aguas negras, baches de cierto peligro por lo cual no se pudo esperar a que llegaran estos recursos.

Se tuvo la necesidad de acudir a México para mostrar la evidencia de los daños ocasionados por esta contingencia, se le cede la palabra al Ing. Luis Torres quien está a cargo de la explicación de este punto.

RESTITUCIÓN DE HOMBRO IZQUIERDO DE ARROYO EL SOLDADO



LONGITUD REHABILITADA: 400ML
VOLUMEN DE MATERIAL
CONFORMADO: 8,000M3 APROX.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

RESTITUCIÓN DE HOMBRO IZQUIERDO DE ARROYO EL SOLDADO



RESTITUCIÓN DE HOMBRO IZQUIERDO DE ARROYO EL SOLDADO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

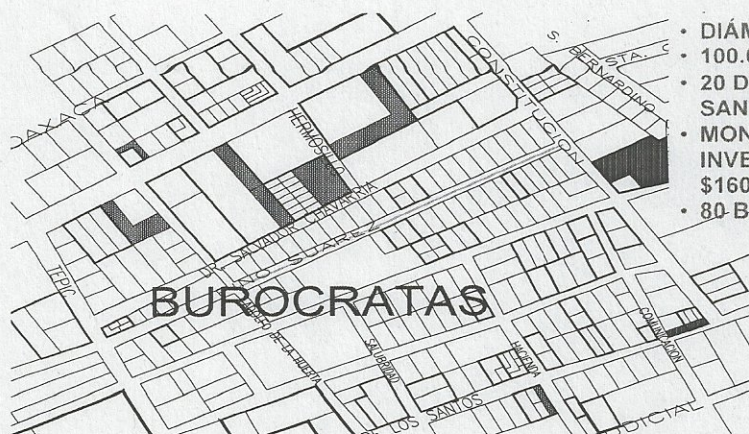
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

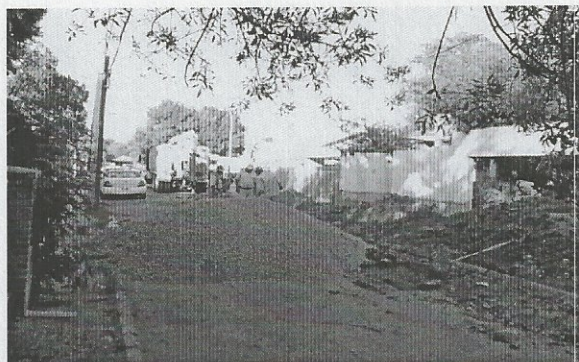
[Handwritten signature]

REPOSICIÓN DE RED DE ATARJEAS Y DESCARGAS SANITARIAS EN CALLE PINO SUAREZ



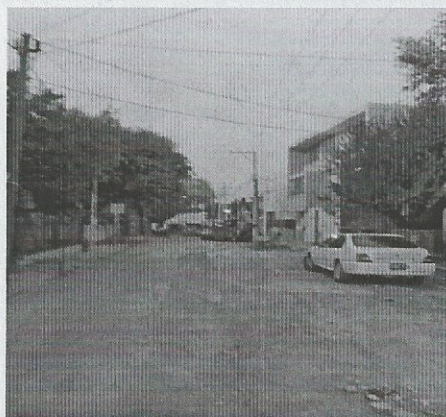
- DIAMETRO 8in
- 100.00ml
- 20 DESCARGAS
SANITARIAS
- MONTO DE
INVERSIÓN:
\$160,388.40
- 80-BENEFICIARIOS

REPOSICIÓN DE RED DE ATARJEAS Y DESCARGAS SANITARIAS EN CALLE PINO SUAREZ



Handwritten signatures and initials in blue and black ink. The signatures include 'Jeff' and 'Kay' in blue, and a large stylized 'B' and 'H' in black. There are also some blue initials and a signature that looks like 'Ken' at the bottom.

**REPOSICIÓN DE RED DE ATARJEAS Y DESCARGAS SANITARIAS EN
CALLE PINO SUAREZ**



**REPOSICIÓN DE RED DE SUBCOLECTOR DE DRENAJE SANITARIO EN
CALLE SIERRA DEL COLORADO Y SIERRA DE LA PURÍSIMA**



LONGITUD REHABILITADA:
12.00ML
SUBCOLECTOR DE 10» Y RED DE
ATARJEAS DE 8» DE DIÁMETRO
PROFUNDIDAD PROMEDIO 4.00M
POBLACIÓN BENEFICIADA 450
Hab

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

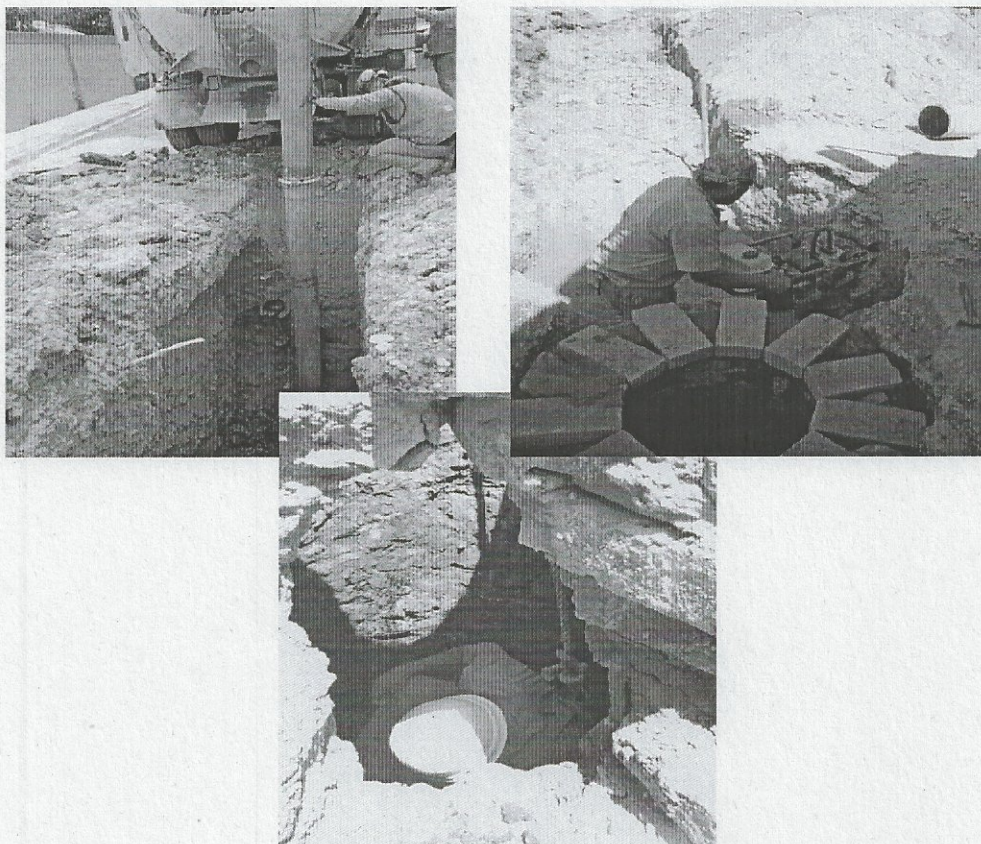
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**REPOREPOSICIÓN DE RED DE SUBCOLECTOR DE DRENAJE SANITARIO
EN CALLE SIERRA DEL COLORADO Y SIERRA DE LA PURÍSIMA**



**REPOREPOSICIÓN DE RED DE SUBCOLECTOR DE DRENAJE SANITARIO
EN CALLE SIERRA DEL COLORADO Y SIERRA DE LA PURÍSIMA**



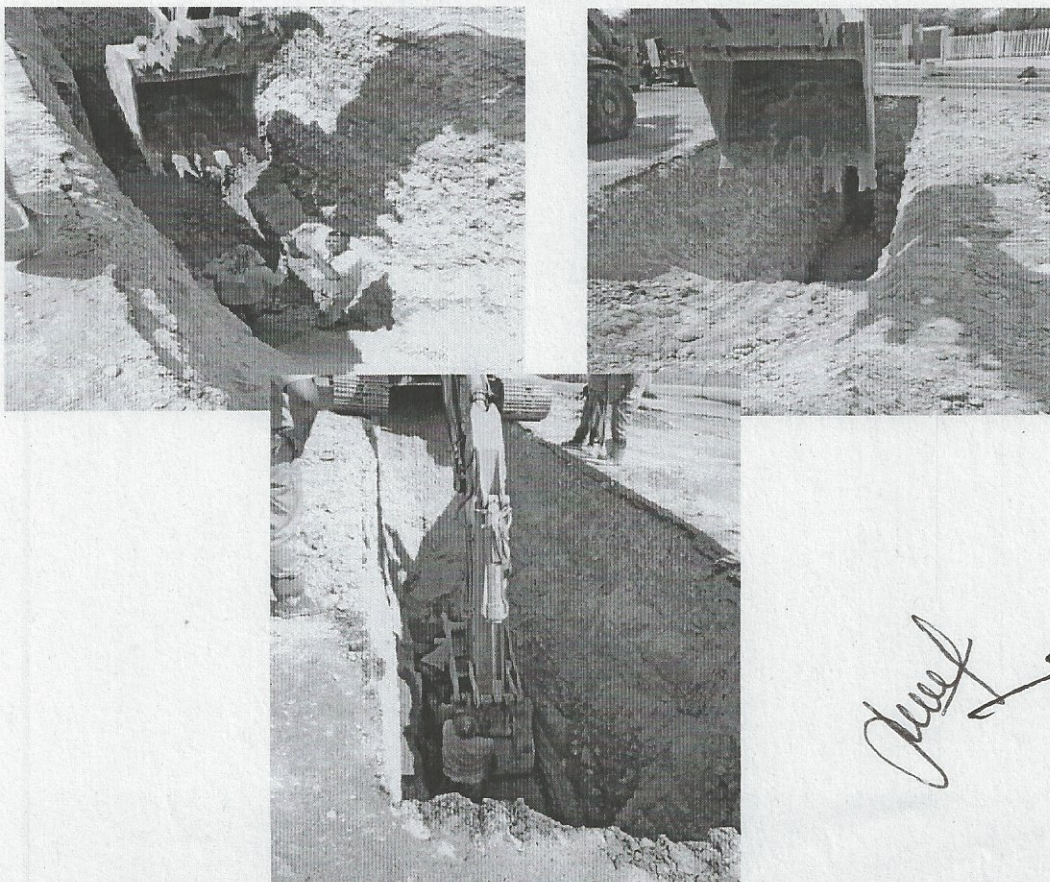
[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' at the top and several names below.]

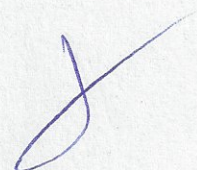
**REPOSICIÓN DE RED DE ATARJEAS EN CALLE BRESS, ENTRE AVE.
MARTÍNEZ E INDEPENDENCIA.**

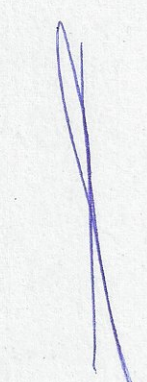


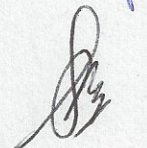
LONGITUD REHABILITADA: 12ML
RED DE ATARJEAS DE 8» DE
DIÁMETRO
PROFUNDIDAD PROMEDIO 6.00m
POBLACIÓN BENEFICIADA 34HAB

**REPOSICIÓN DE RED DE ATARJEAS EN CALLE BRESS, ENTRE AVE.
MARTÍNEZ E INDEPENDENCIA.**

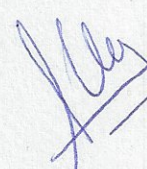


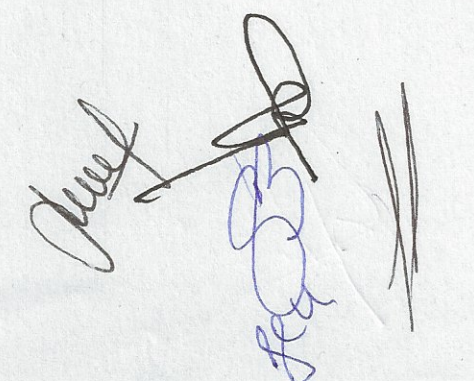




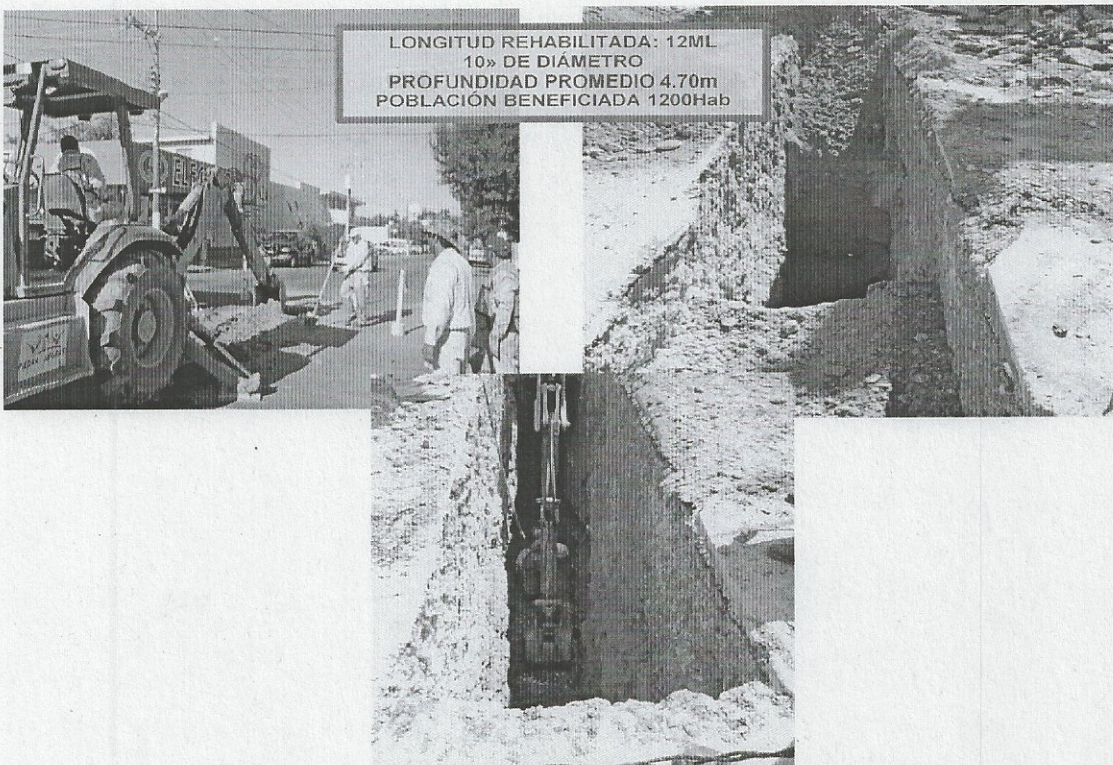








**REPOSICIÓN DE SUB COLECTOR AVE. LÓPEZ MATEOS, CRUCE CON
ALEJO GONZÁLEZ**



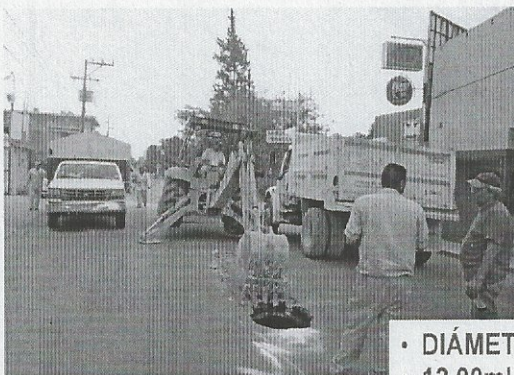
REPOSICIÓN DE SUB COLECTOR AVE. LÓPEZ MATEOS



- DIÁMETRO 12in
- 78.00ml
- 3 DESCARGAS
SANITARIAS
- MONTO DE
INVERSIÓN:
- BENEFICIARIOS
2,500Hab

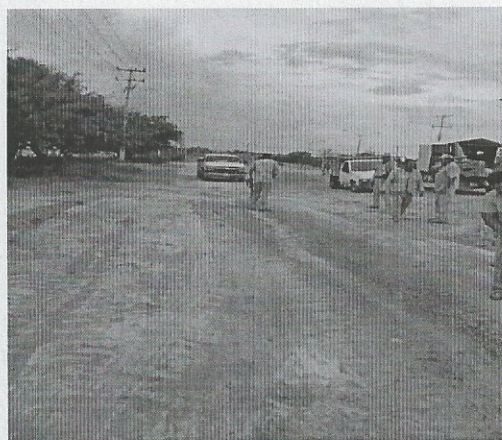
[Handwritten signatures in blue ink]

**REPOSICIÓN DE SUB COLECTOR AVE. PROGRESO ENTRE
SALUBRIDAD Y HACIENDA**



- DIÁMETRO 12in
- 12.00ml
- 280 BENEFICIARIOS

**CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN BLVD.
CARRANZA**

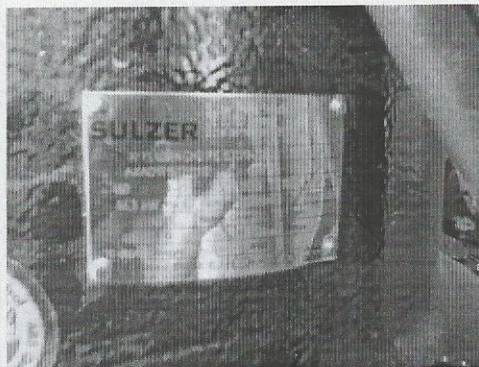


REEMPLAZO DE BOMBA Y BOLLAS DE CONTROL EN CÁRCAMO 3 DE AGUAS RESIDUALES

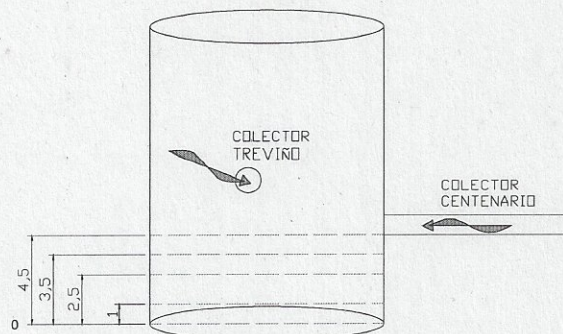
- CÁRCAMO 3: LAGUNAS DE OXIDACIÓN
- 3 EQUIPOS DE 250LPS C/U
- 1 EQUIPO DE 150LPS
- CAP. MÁXIMA MEDIDA (780LPS)

ACTIVIDADES A REALIZAR PARA ESTE AÑO 2013:

- REEMPLAZO DE B3 (OK)
- AUTOMATIZACIÓN DE OPERACIÓN EN CÁRCAMO (OK)
- REHABILITACIÓN DE LOSA SUPERIOR
- REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES MECÁNICAS
- MEJORAS EN SISTEMA DE CANASTILLAS



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'JMF', 'JAY', and others.]



DESAZOLVE DE RED DE ATARJEAS CON EQUIPO AQUATECH DE CNA



- HAROLD PAPE
- BURÓCRATAS
- CROC
- BRAVO
- PRESIDENTES
- BUENOS AIRES
- FCO. VILLA
- NOGALAR
- RIO ESCONDIDO
- LA LAJA
- VALLE
- ESCONDIDO
- Y EL COLECTOR CENTENARIO



LONGITUD DESAZOLVADA: 110 KM DE RED DE ATARJEAS
COLONIAS ATENDIDAS:

- HACIENDA DE LUNA
- DIVISION DEL NORTE
- LAZARO CARDENAS
- ARGENTINAS
- VALLE DEL NORTE
- EL EDEN
- MALVINAS
- GUADALUPE
- LAS FUENTES
- ROMA
- GONZALEZ
- NISPEROS
- CENTRO

Una vez aprobado este punto por unanimidad, se prosigue con el último punto dentro del orden del día de la reunión.

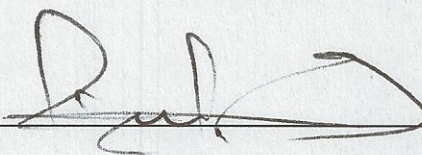
[Firmas manuscritas]

8.- Clausura.

El Arq. Jesús Carlos Bujanda Rodríguez, Secretario Técnico del Consejo agradece a todos los Consejeros Propietarios y Consejeros Suplentes así como invitados su asistencia en dicho Consejo Municipal y da por concluida la reunión siendo las 09:20 hrs, firmando al calce los integrantes del Consejo Directivo.

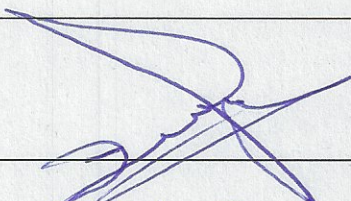
C.P. Óscar Fernando López Elizondo
Presidente del Consejo Directivo _____

Lic. Ignacio Guajardo Galindo
Gerente General de SIMAS _____

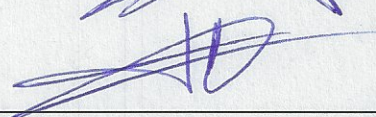


Arq. Jesús Carlos Bujanda Rodríguez
Secretario Técnico del Consejo Directivo _____

Lic. Juan Jesús Resendiz de la Cruz
Comisario del SIMAS _____



Ing. Alfredo Lucero Montemayor
Director de Imagen Urbana y Ecología _____



C.P. Anteo Ayala Garza
Representante de CANACINTRA _____

Ing. Sergio Dávila Flores
Director San Luis Rassini Piedras Negras _____

Lic. Jesús Mario Flores Farías
Colegio de Notarios del Estado de
Coahuila Delegación del Distrito Río Grande _____

Lic. Rodolfo Chavarría Delgado
Presidente de CANACO _____

Ing. Gabriel Bustamante Garza
Consejo de la Industria Maquiladora _____

Alfonso Espinoza 20 Toros
Sr. ~~Jesús Cazas Sánchez~~
Club Rotario de Piedras Negras, A.C.

C.P. José Carlos Mendoza Chizum
Representante de la Asociación de Agentes Aduanales

Ing. Salvador Alejandro Rojas Flores
Colegio de Ingenieros Civiles de Rio Grande A.C.

Lic. H.
Ing. Luis A. de Hoyos
Representante de CANACO

INVITADOS:

C.P. Ana Belia Ortega Sánchez
Sub Gerente Administrativo

C.P. Julia Ortega Urteaga
Sub Gerente Comercial

Ing. Ricardo Aguirre
Sub Gerente Agua

Carlos Bannerman

Ing. Luis M. Torres F.
Sob. Gto. Plan, Proy y O.P. De an.